

التقرير السنوي 2021

غرفة مكة المكرمة التجارية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





الملك عبد الله بن عبد العزيز





الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء





الأمير خالد بن عبدالعزيز

مستشار خادم الحرمين الشريفين
أمير منطقة مكة المكرمة





الأمير بكرب بن سلطان

مجلس إدارة
غرفة مكة المكرمة
الدورة العشرون



شاكر عساف الشريف
ممثل الغرفة لدى



مروان عباس شعبان



نايف مشعل الزايدى



هشام محمد كعكي



عصمت عبدالكريم معتوق
الأمين العام المكلف



طارق عبد الرحمن فقيه
عضو مجلس إدارة



محمد برهان سيف الدين
عضو مجلس إدارة



توفيق بريك السويهري
عضو مجلس إدارة



خالد بن ديبس الحارثي
عضو مجلس إدارة



مازن غازي حسن درار
عضو مجلس إدارة



مصطفى عبد الرحمن رجب
عضو مجلس إدارة



بسام عبد الرزاق وعظ الدين
عضو مجلس إدارة



فيصل بكر حناوي
عضو مجلس إدارة



سلطان موفق عمر أزهر
عضو مجلس إدارة



معن هاشم دريري
عضو مجلس إدارة



أنس عبد الممد القرشي
عضو مجلس إدارة



عبد المجيد عبد الممد القرشي
عضو مجلس إدارة



نبيل عبد الرحيم عابد الثقفي
عضو مجلس إدارة



أنس محمد صالح ميرفي



هشام محمد كعكي
رئيس مجلس الإدارة

الآن تكتمل الدورة العشرين لمجلس إدارة غرفة مكة المكرمة، وقد شهدت الغرفة حزم مقدرة من الإنجازات والأعمال والأنشطة المتنوعة والفاعلة، مدفوعة بروح الشباب الذين أداروا عملاً مقدراً في هذه الدورة مع تطبيق مفاصل الاستراتيجية التي تتماهى وعبقورية رؤية السعودية 2030 وتطلعات أهداف مجتمع الأعمال والمجتمع المكي والرفاهية في ظل الأمن والأمان. لقد تركز العمل خلال الفترة الماضية على ترسيخ مبادئ الشفافية وإشراك المجتمع المكي، والاقتصادي على وجه الخصوص في تلمس الاحتياجات الفعلية لمتطلبات الارتقاء بأداء الغرفة، ووضع خارطة طريق فعلية لمتطلبات المرحلة، حيث عقدت العديد من الملتقيات والندوات وورش العمل لاستقاء المطالب الضرورية والخدمات التي توفرها الغرفة لقطاعات العمل المختلفة، مستعينة ببيوت خبرة وطنية في هذا المجال.

أما على الصعيد الداخلي، فقد أنجزت العديد من البرامج والتعديلات في الهيكل الوظيفي، واستقطاب الكفاءات الوطنية لإثراء قائمة المنجزات المتوالية، الناتجة عن التوصيات والرؤى النابعة من تفاعل مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي مع جميع القضايا التي تمس قطاع الأعمال وتربطها مع هموم

خدمة مكة ...
شرف واصطفاء

ومشكلات المجتمع في مكة المكرمة.

وكان لتجسير العلاقات مع الغرف الشقيقة بالمنطقة مكة المكرمة داخل المملكة وخارجها الأثر الفعال في فتح آفاق أوسع للتعاون وتحفيز القطاع الخاص، وتعزيز دور قطاع الأعمال، فضلاً عن توطيد العلاقات مع المؤسسات والهيئات والبعثات القنصلية والاقتصادية لبعض الدول الشقيقة والصديقة دفعا للتعاون وتبادل الخبرات والمنافع، إلى جانب تمتين الشراكة مع عدد من المؤسسات التعليمية.

لقد قدمت الغرفة عبر مجلس إدارتها والجهاز التنفيذي، واللجان القطاعية المختلفة أعمالاً مقدرة أحدثت حراكاً كبيراً في المجتمع المكي، عبر الفعاليات والمعارض والمناسبات الدورية المختلفة.

بهذا التقرير السنوي 2021، تكون الدورة العشرين قد أكملت مهامها، وقد وضعت بصمات هي امتداد لعمل تراكمي، ويمكن اختصار المنجزات في حزمة المشاريع الاستراتيجية، تجديد الدماء، الهيكل الجديد، مراكز العمل، مركز الدراسات والبحوث، مركز

التحكيم، مركز الريادة والابتكار، مركز المعارض والمؤتمرات، وبعد ذلك تحول مركز الدراسات إلى مركز ذكاء الأعمال، المرصد العقاري، منحة الأرض الجديدة، حزمة المشاريع المتنوعة، والمبادرات الجديدة، والانفتاح على المعارض والمؤتمرات والفعاليات والمهرجانات، والشراكة المجتمعية، ودخول المرأة كقيادية لأول مرة في الدورة العشرين.

بتعاقب مجالس الإدارات على غرفة مكة المكرمة تستمر المسيرة الطافرة دعماً لمسيرة التنمية الاقتصادية، فخدمة مكة شرف واصطفاء. وأتوجه بالتقدير والشكر الجزيل لأعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي والشركاء على الجهود التي بذلوها والإنجازات التي تحققت خلال العام 2021، وعلى جهودهم في خدمة رجال الأعمال والمستثمرين والاقتصاد الوطن...

تتواصل مسيرة الإنجازات مع كل صباح جديد، لبنات البناء لا تتوقف، حيث يتعاضم أداء الغرفة التجارية بمكة المكرمة، عبر أجهزتها المختلفة، ففي كل يوم لبنة جديدة في صرح التنمية الشاملة.

لقد وضعت الغرفة التجارية بمكة المكرمة مقدراتها المالية والإدارية وخبراتها المتراكمة لخدمة القطاع الاقتصادي والمجتمع المكي، ورعاية مصالح القطاع الخاص، بالتعاون مع الشركاء الاستراتيجيين في كافة القطاعات فـ «مكة تستحق»، وذلك لجذب الاستثمارات التي تسهم في تحقيق التنمية المرجوة لهذا البلد الأمين، وربط القطاع الاقتصادي المحلي مع رمفائه الدوليين، وإتاحة الفرص لتبادل المصالح التجارية والصناعية على نطاق العالم الإسلامي.

بدأت غرفة مكة المكرمة عامها الماضي بحزمة من القرارات



عصمت عبدالكريم معتوق
الأمين العام المكلف

«غرفة مكة» مسيرة الإنجازات المتواصلة

مستويات الخدمة، والتيسير على المنتسبين وجميع الجهات ذات العلاقة بالعمل التجاري لملامسة متطلبات قطاعات الأعمال والعمل على تحقيقها بطريقة راقية، ومقاييس عالية، اتساقا مع الاستراتيجية والشعارات المرفوعة، وترجمة لتوجهات خدمة هذا البلد الأمين.

وتتعدد المناسبات والفعاليات والمعارض والدورات التدريبية واللقاءات المختلفة، لتشكل أجندة العمل في العام الجديد حزمة من الأنشطة بما يخدم الاقتصاد المكي والمجتمع بصفة عامة.

الهامة، واستقطاب العديد من الكوادر المؤهلة لإنجاح برامجها الموضوعة بالدقة المطلوبة للمساهمة بفاعلية في دفع عجلة التنمية إلى الأمام، وإبراز المكانة الاقتصادية لمكة المكرمة وتطوير البيئة الاستثمارية وتنمية مجتمع الأعمال.

وحمل العام الماضي نجاحات متعددة تم رصدها في هذا التقرير، شكلت حراكا ملحوظا على نطاق العاصمة المقدسة والمملكة بشكل عام، وفتحت آفاقا أرحب مع الشركاء في العديد من دول المنطقة والعالم.

وبما أن التيسير على مجتمع الأعمال يعد من صميم مهام الغرفة التجارية، فقد بذل مجلس الإدارة والأمانة العامة بكوادريهم المدربة جهودا كبيرة لإدارة دفة العمل في هذا الصرح الاقتصادي الخدمي الكبير، وتقديم مختلف



سراج عمر بوقري

الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة	السابعة	الثامنة	التاسعة	العاشرة
1951-1948	1954-1951	1957-1954	1960-1957	1964-1960	1967-1964	1971-1967	1974-1971	1977-1974	1980-1977
1371-1368	1374-1371	1374-1377	1377-1380	1380-1384	1384-1387	1387-1391	1391-1394	1394-1397	1397-1400



عبد الغفور محمد



محمد محمد سعيد



حسين عبدالعزيز



العشرون	التاسعة عشرة	الثامنة عشرة	السابعة عشرة	السادسة عشرة	الخامسة عشرة	الرابعة عشرة	الثالثة عشرة	الثانية عشر	الحادية عشر
2017-2021	2012-2017	2009-2012	2007-2009	2002-2006	1997-2002	1993-1996	1993-1988	1988-1984	1984-1980
1438-1442	1434-1438	1430-1434	1426-1430	1421-1425	1417-1421	1413-1417	1409-1413	1404-1409	1400-1404



إبراهيم فؤاد



د. عبدالله شاكر آل غالب



أحمد مديق



عبدالله عبدالغفور
تجار الشاهي



نبيل محمد سعيد



غازي محمود فقيها



م. عصمت عبدالكريم



عدنان شفي



م. د. بسام غلمان



رؤية المملكة 2030:

حملت رؤية المملكة 2030 أهدافاً استراتيجية، مثل: زيادة حجم الاقتصاد الوطني، ورفع مساهمة القطاع الخاص، ومساهمة المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ونسبة الاستثمارات الأجنبية، تم رفع أعداد الحجاج والمعتمرين.. وغيرها. والتي سيكون للغرف التجارية دوراً محورياً في تحقيقها.



نظام الغرف التجارية:

تمكّن مسودة نظام الغرف التجارية العديد من المبادرات التجديدية على نطاق أعمال الغرف التجارية، وترفع الكثير من القيود في سبيل تعزيز بيئة الأعمال وجذب المستثمرين.



نظرة ثقة نحو المستقبل

بعد موسم استثنائي، فرضته جائحة كورونا، تدخل الغرفة التجارية بمكة المكرمة عامها الجديد وقد حققت حزم مقدرة من المشروعات والبرامج التي تضع بصمة واضحة في مسيرتها للارتقاء بقطاع الأعمال وخدمة المجتمع، بما يتسق واستراتيجيتها المعززة لرؤيتها بأن تكون بيتاً للتاجر، ورسالتها لخلق بيئة محفزة للاستثمار، وتحقيقاً لأهدافها التي تتلخص في تقديم خدمات متميزة لمنتسبيها، وتطوير بيئة العمل الداخلية، وقطاع الأعمال، وتنمية مواردها.

إن مفهوم "تنمية الأعمال والمجتمع"، الذي يمثل شعار غرفة مكة المكرمة، يشكل دافعاً لتسارع الخطى لتحقيق هذا المفهوم لصالح المجتمع، وفق استراتيجيات دعم المشاركة مع القطاع الخاص الذي يؤدي دوره الوطني بالمشاركة في النشاطات والمشاريع التنموية، تنفيذاً للرؤية الدولة الطموحة الساعية لتحقيق كل ما من شأنه تحقيق جودة الحياة والرفاه والخير لأبناء هذا البلد الكرام بالمشاركة مع القطاع الخاص.

وتجهز غرفة مكة المكرمة آلياتها لسد الحاجة للشابات والشباب السعودي المدرب لملء الفراغ في المواقع الوظيفية الموسمية، التي تعمل جهات الاختصاص لتتحول إلى وظائف دائمة اتساقاً مع اكتمال المشروعات العملاقة التي تضع المملكة في موقعها الطبيعي كدولة متقدمة.

وتلعب غرفة مكة المكرمة دوراً أساسياً في دعم الرؤى والتوجهات الحكومية والتحسين المستمر لقطاع الأعمال خاصة والقطاعات ذات الصلة بالحج والعمرة بشكل عام، وقد أثبت أداء غرفة مكة المكرمة أن هناك دائماً فرصاً متجددة وثرية، وأن هناك مساحة لاستخراج المزيد من الفرص الواعدة، تستخرج بسواعد شباب وشابات الغرفة، لتظل البيئة الأنسب لنمو الأعمال وانعكاس نجاحها على المجتمع.

رؤيتنا

أن تكون غرفة مكة المكرمة نموذجاً رائداً لتنمية الأعمال والمجتمع

رسالتنا

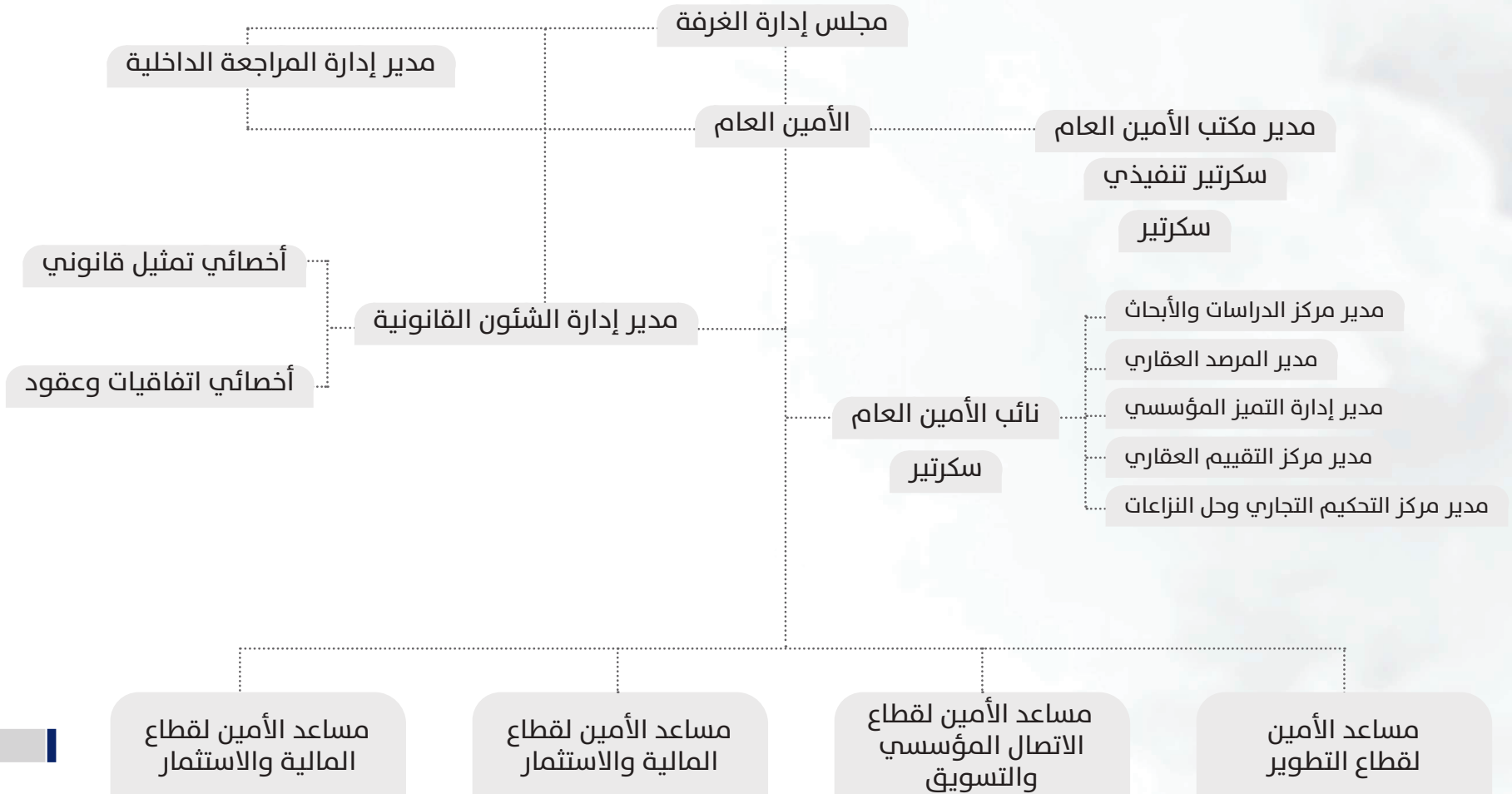
تقديم أفضل الخدمات، وتسخير أمثل الممكّنات للقطاع الخاص؛ لخلق بيئة استثمارية جاذبة من خلال أحدث التقنيات، وعبر كوادِر وطنيّة، ودعم مجتمع مكة المكرمة بتعزيز المساهمة المجتمعية.

قيمنا

التعاون الكفاءة الإبداع رضى المتعاملين

خلال عام 2021

تم اطلاق الهيكل التنظيمي لقطاع الأمانة العامة



أولوياتنا الأربع



تحقيق الاستدامة المالية (الاستدامة):

عبر إيجاد فرص استثمارية وتقديم خدمات نوعية ذات عوائد مجزية، نحقق استدامة مالية للغرفة؛ لتمكّنها من القيام بدورها المحوري في مكة المكرمة. وذلك من خلال:

تعظيم العوائد الاستثمارية:

تنويع مصادر الدخل وتحسين الإيرادات بالتركيز على فرص الاستثمارية التي تعزز من الاستدامة المالية للغرفة.

تحسين برامج الرعاية:

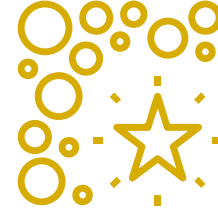
جذب رعاية استراتيجيين لدعم الفعاليات المختلفة كرافد لموارد مالية إضافية.

كفاءة مالية في التشغيل:

اعتماد الكفاءة والفعالية في إدارة العمليات التشغيلية للخدمات بما يساهم في زيادة الإيرادات وخفض التكاليف.

تطوير إيرادات الخدمات / الاشتراكات:

تحفيز ترقية المشتركين من فئة إلى فئة أخرى، وجذب مشتركين جدد. من خلال تقديم خدمات ذات قيمة مضافة، وتوسيع نطاق الخدمات لتشمل فئات جديدة.



تحقيق التميز المؤسسي (التميز)

من خلال السعي إلى تقديم خدمات نوعية للمشاركين، والكفاءة في إدارة العمليات التشغيلية، وتحقيق أعلى درجات الحوكمة والرقابة الداخلية، بما ينعكس إيجاباً على العمليات الخارجية.

تطوير الخدمات المقدمة:

تقديم خدمات نوعية للمشاركين وتحسين أداء الخدمة والسعي إلى رقمنة الخدمات وتحقيق شعار ” بدون ورق، بدون زيارات“.

تحقيق الحوكمة والإدارة الرشيدة:

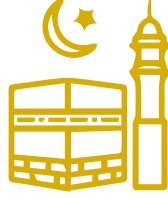
تطوير سياسات وإجراءات ونظام حوكمة فعال على مختلف المستويات الإدارية.

الكفاءة في العمليات التشغيلية:

أتمتة العمليات الداخلية وتطويرها لتناسب مع احتياجات العمليات التشغيلية في الغرفة.

تعزيز وتنمية القدرات:

تعزيز وتنمية القدرات الداخلية عن طريق تطوير برامج تأهيل وتدريب تناسب احتياجات ومتطلبات الغرفة وتمكين موظفيها.



تعزيز مكانة مكة المكرمة كملتقى

للأعمال (الأعمال)

تتمتع غرفة مكة المكرمة بمكانتها المتميزة عالمياً وإسلامياً، والتي بدورها ستوفر فرصاً استثمارية ضخمة للمجتمع الإسلامي والعالمي، وذلك عبر تعزيز العلاقات الدولية، وترويج مكة المكرمة إقليمياً كمركز أعمال رائد، من خلال:

خلق حلقة وصل بين مجتمع الأعمال المكي ومجتمع الأعمال العالمي:

تعزيز دور غرفة مكة المكرمة في خلق تواجيد عالمي بمكة، والمشاركة في الفعاليات الخارجية لتمثيل مكة إسلامياً وعالمياً.

تواجد عالمي:

العمل على تأسيس مكاتب عالمية. وإيفاد ممثلين للغرفة في مناطق استراتيجية ذات أثر على الاقتصاد المكي.

تطوير وتعزيز علامة مكة التجارية:

المساهمة في خلق وتطوير علامة تجارية متميزة لمكة عن طريق تنمية المنتجات المحلية، وتسجيله، ورفع الثقة بها للمنافسة العالمية.

المساهمة في رفع الاستثمارات الأجنبية في مكة:

تسويق الفرص الاستثمارية إقليمياً وفقاً للميزة التنافسية لمكة المكرمة، وإنشاء شراكات استراتيجية مع كيانات كبرى.



مجتمع حيوي (المجتمع):

تقديم الخدمات لمجتمع مكة المكرمة من خلال تطوير بنية الأعمال التي تستهدف الترفيه والتدريب برفع جاذبية الاستثمار في مكة عن طريق الدعم اللازم للمنشآت، وتذليل المعوقات التي تواجه القطاع الخاص، تمكين كوادر المجتمع من مختلف القطاعات، والمساهمة في تعزيز المسؤولية الاجتماعية من خلال:

تعزيز مجتمع الأعمال في مكة المكرمة:

تمكين مجتمع الأعمال بمكة المكرمة من فرص التطوير، ورفع حصّة مساهمته في إجمالي الناتج المحلي.

خلق بيئة أعمال محفزة لمجتمع الأعمال:

من خلال المساهمة في دراسة وتطوير الأنظمة والقوانين، والتواصل مع الجهات ذات الصلة للإسهام في تحسين بيئة الأعمال، ورفع جاذبية السوق.

تمكين الكوادر البشرية:

تمكين الكوادر صاحبة القدرة على تعزيز قوة السوق في المستقبل من رؤاد ورائدات الأعمال.

تعزيز المسؤولية الاجتماعية:

المساهمة في تشجيع الشركات والمجتمع المكي على الوعي بضرورة تنمية المبادرات الاجتماعية، وخلق ثقافة متوازنة للتطوع.

تنمية الأعمال والمجتمع



تأسيس الغرفة : تاريخ غرفة مكة المكرمة

تاريخنا

وغرفة مكة المكرمة هي ثاني أكبر الغرف التجارية بالمنطقة الغربية من حيث عدد المشتركين، ونسبة أنشطتها الخدمية.

تأسست غرفة مكة المكرمة بموافقة سامية يوم 20 محرم 1368هـ

وهي عضو في مجلس الغرف السعودية، وتقوم الغرفة بحصر المعوقات التي يواجهها مجتمع الأعمال وتضع لها الحلول بالتعاون مع الجهات الحكومية المعنية والجهات ذات الصلة، وذلك من خلال لجان الغرفة القطاعية المتخصصة.

وتمتد مهام غرفة مكة المكرمة من خدمة مشتركها إلى تنمية وتطوير المجتمع المحلي، والمجتمع السعودي عامة وزوار مكة المكرمة، واهتمت بالقضايا الكبرى بمشاركتها في حراك توطيد الوظائف وتدريب الكوادر والاهتمام بالأمر المنتجة، وتنظيم الفعاليات ذات القيمة المضافة لتحفيز رواد الأعمال وفتح آفاق العمل الاستثماري أمام رجال وسيدات الأعمال، وتعميق العلاقات والتبادل التجاري مع رصفائهم في الدول الشقيقة والصديقة.

لم تكن الغرف التجارية قد وجدت في المملكة العربية السعودية حتى خمسينات القرن المنصرم، وبدأت فكرة تأسيسها من مكة المكرمة، حيث بدأت الخطوات على يدي طالب سعودي كان يدرس في الهند.

تعرف حسين بن محمد جستنيه على نظام الغرف التجارية بالهند خلال دراسته هناك، وبدأ يدرس كيفية عملها وتطبيقها، ثم بعد عودته إلى مكة المكرمة التحق بالعمل في وزارة المالية، حيث كانت الفرصة مواتية لتقديم مقترح تأسيس الغرف التجارية بالسعودية.

طرح حسين جستنيه فكرته على رئيس التجار حينها أحمد علي بوقري، ومعه سراج عمر بوقري -رحمهم الله جميعاً- فرحباً بالفكرة مع جمع من تجار مكة المكرمة، وكلف حسين جستنيه بكتابة مسودة طلب تأسيس الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة.

وضع جستنيه المسودة التاريخية، فهي أول طلب صادر من تجار مكة المكرمة لتأسيس غرفة تجارية في المملكة، بالرغم من أن غرفة مكة المكرمة كانت الثانية التي صدر لها تصريح الإنشاء.



حالة وتوزيع مبادرات استراتيجية غرفة مكة المكرمة 2021 على القطاعات والإدارات الداخلية

رقم المبادرة	المحور	اسم المبادرة	الحالة
1	التميز المؤسسي	رقمنة الخدمات (بدون ورق، بدون زيارات)	قيد التفعيل
5		تطوير التقرير السنوي لغرفة مكة المكرمة	قيد التفعيل
6		تطوير دليل للحوكمة والسياسات والإجراءات ومعايير قياس الأداء	قيد التفعيل
7		تأسيس وتفعيل ادارة التميز المؤسسي لمتابعة الخطة الاستراتيجية	تم التفعيل
8		أتمتة الإجراءات الإدارية والتشغيلية ERP	قيد التفعيل
9		تطوير موظفي الغرفة من خلال البرامج التدريبية	قيد التفعيل
13		تطوير الأصول العقارية	قيد التفعيل
14	الاستدامة المالية	تأسيس مركز للمكاتب المشتركة	تم التفعيل
15		تطوير برامج الرعايات	تم التفعيل
16		تطوير نظام مراكز التكلفة (Cost Center)	تم التفعيل
21		تأسيس مركز للتحكيم التجاري وحل النزاعات	تم التفعيل
24	مجتمع حيوي	تطوير برنامج الدعم والتمويل غير المباشر للمشاريع الناشئة	قيد التفعيل
26		تفعيل مركز البحوث والدراسات	تم التفعيل
27		تطوير منطقة صناعية تنافسية في مكة المكرمة بالتعاون مع هيئة مدن	تم التفعيل
31		انشاء مركز غرفة مكة المكرمة للتدريب	تم التفعيل
32		تطوير خدمات مركز الأسر المنتجة	قيد التفعيل
36	مكة تعزيز مكانة الأعمال	مركز مكة المكرمة للمعارض والفعاليات	تم التفعيل
41	مستحدث	تطبيق غرفة مكة المكرمة للهواتف الذكية	قيد التفعيل
43		انشاء المرصد العقاري	تم التفعيل
44		مركز التقييم الشامل	قيد التفعيل



الأولوية الأولى: التميز المؤسسي

نسعى إلى تقديم خدمات نوعيّة للمشاركين، ولرفع الكفاءة في إدارة العمليات التشغيلية، وتحقيق أعلى درجات الحوكمة والرقابة الداخلية والأعمال الإدارية، للمساهمة في الارتقاء بالأعمال الخارجية، وتطوير الكوادر البشرية بما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر ثلاثة أهداف محورية: تحقيق الحوكمة والإدارة الرشيدة، الكفاءة في العمليات التشغيلية، تعزيز وتنمية القدرات



استراتيجية
2022



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

1. خدمات المنتسبين

الخدمات المقدمة لكل من له اشتراك سار في الغرفة.



معدل النمو السنوي

103.200

العملاء الذين تم
خدمتهم



معدل النمو السنوي

74.600

تصديق إلكتروني



معدل النمو السنوي

63748

إجمالي أعداد
المنتسبين



مشتري التصديق الإلكتروني



تصديق يدوي

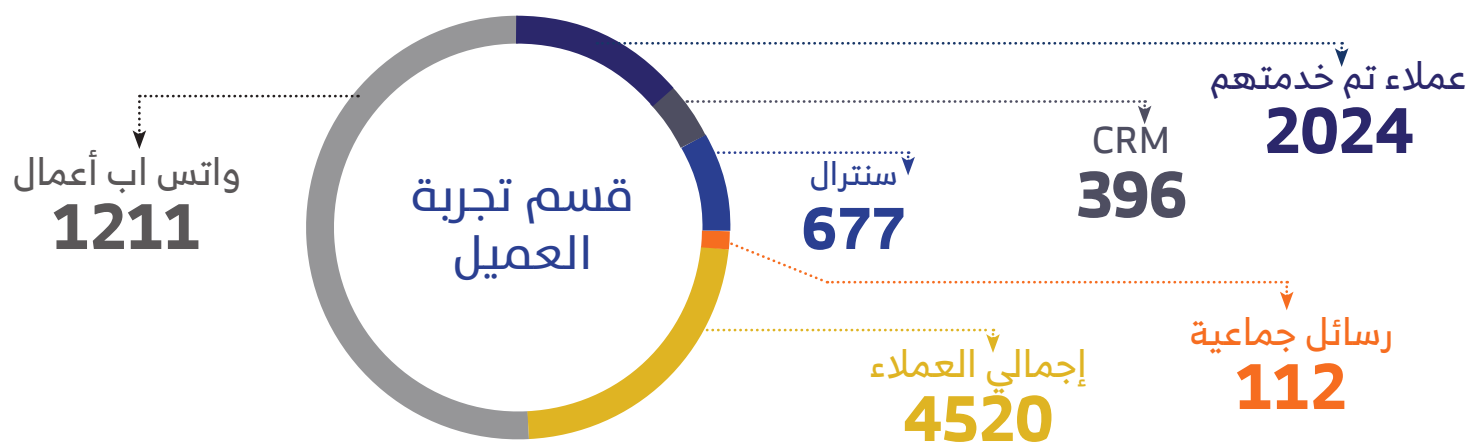
- بلغ عدد منتسبات غرفة مكة المكرمة 13000 سيدة
- حققت غرفة مكة المكرمة رقما قياسيا في عدد منتسبيها حيث شهدت نمو 13% خلال هذا العام في 950 نشاط



2. تجربة العميل

قنوات التواصل مع العملاء:

- محادثة فورية (ويب شات) على موقع الغرفة الرسمي،
- واتساب أعمال،
- الإعلام ومنصات التواصل الاجتماعي،
- الهاتف الموحد،
- مركز خدمة رجال الأعمال،
- تجربة العميل،
- فروع الغرفة



3. تطوير الموظفين

الدورات التدريبية التي قدمت لموظفي الغرفة خلال الفترة من يناير إلى أكتوبر 2020م وهي:

- دورة اللغة الانجليزية معهد بيرلتز
- دورة جداول البيانات الالكترونية مستوى متقدم
- دورة إعداد السياسات والإجراءات
- دورة إعداد نماذج العمل الرقمية
- دورة الإبداع الإداري
- دورة المهارات الإدارية الحديثة



4. تطوير التقرير السنوي

عملنا على تطوير التقرير السنوي الذي يهدف لرصد حراك الغرفة في عام كامل بشكل متسق مع استراتيجية غرفة مكة المكرمة 2021، ومحققاً لأهداف الهيكل التنظيمي الحديث لغرفة مكة المكرمة وذلك عبر الاعتماد على الأولويات الأساسية للغرفة ومدى انعكاسها على مبادراتها الفاعلة.

5. تطوير دليل الحوكمة والإجراءات

التحديث المستمر للمعايير والأسس التي تضبط آليات العمل في غرفة مكة المكرمة لتجعله منتظماً على إيقاع قانون المملكة العربية السعودية وقانون اتحاد الغرف السعودية.

6. تأسيس وتفعيل إدارة التميز المؤسسي

أولى أولويات غرفة مكة المكرمة هي تحقيق التميز المؤسسي، ورفع أداء النظام المؤسسي الداخلي بشكل كلي عبر تطبيق معايير الجودة المعتمدة، والقياس المستمر لآثارها. لذا استحدثت غرفة مكة المكرمة في هيكلها الإداري إدارة التميز المؤسسي، وخصتها بمبادرات نوعية تساهم في تحقيق مستهدفات الغرفة داخلياً وخارجياً.

7. أتمتة الإجراءات الإدارية والتشغيلية

تحويل الإجراءات الإدارية والتشغيلية إلى رقمية بالكامل وربطها بالسياسات والأنظمة، فيما يتعلق بكافة أنشطة وعمليات المنشأة. لرفع جودة المخرجات وتوفير الوقت والتكلفة.

الأولوية الثانية: الاستدامة المالية

نعمل من أجل خلق فرص استثمارية، وتقديم خدمات نوعيّة ذات عوائد مجزية، ومشاريع ابتكارية تفتح أفق الاستدامة الماليّة للغرفة. لنتمكن من المساهمة في تحريك روافد الاقتصاد في مكة المكرمة وتسليط الضوء على القطاعات الخصبة اقتصادياً من خلال: تعظيم العوائد الاستثماريّة، كفاءة مالية في التشغيل، تطوير إيرادات الخدمات والاشتراكات



استراتيجية
2022



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

مبادرات قيد التفعيل في عام 2021

1. مركز مكة المكرمة للمعارض والفعاليات

23248 متر مربع، منها 10.000 متر مربع للمبنى. وتصل طاقته الاستيعابية 20000-30000، ويصل عدد الزوار المستهدف سنوياً إلى 500000 زائر. ويقع المركز على طريق محمد بن سلمان «خط مكة جدة السريع سابقاً». ويستهدف المركز المعارض والفعاليات والمنتديات الداخلية والإقليمية والدولية. ويتضمن المشروع الرئيس إقامة فندق 4 نجوم ومركز تجاري حيوي للماركات العالمية، إقامة مجمع خدمات إعاشة ومرافق لعربات الأتعمة «الفود تراك» ومساحات جمالية للموقع.

مشروع يحمل المستقبل بين عيني، فهو مركز المعارض والمؤتمرات والفعاليات الأول من نوعه في العاصمة المقدسة والأكبر في منطقة مكة المكرمة. يهدف بشكل رئيس إلى خدمة الاقتصاد المكي، ومواكبة توجهات المملكة العربية السعودية الاستراتيجية، وتعزيز دور مكة المكرمة كملتقى للأعمال وبيئة خصبة لفتح أسواق جديدة وتوفي، وخلق الممكناات اللازمة لإقامة معارض وفعاليات ذات جدوى اقتصادية عالية، وتوفير فرص وظيفية جديدة. وتبلغ المساحة الإجمالية للمركز بكافة مرافقه



موقع

مركز مكة المكرمة للمعارض والفعاليات



50.000

زائر يوميا يستوعبها
المركز

10.000

متر مربع

سيشكل إضافة جديدة إلى قاعات
المؤتمرات والاجتماعات الموجودة
بالغرفة

يعزز التوجه لتحويل مكة المكرمة إلى
مدينة للمؤتمرات والفعاليات، مستفيدة
من القيمة المضافة للعاصمة المقدسة

إضافة نوعية في
الناحية المعمارية لمكة

2. مركز مكة المكرمة للتحكيم التجاري وفض المنازعات



مركز مكة المكرمة للتحكيم التجاري وفض المنازعات بغرفة مكة المكرمة؛
هو أول مركز من نوعه يحصل على رخصة التحكيم التجاري في المملكة من اللجنة الدائمة
لمراكز التحكيم السعودية في 21 سبتمبر 2020م.

- ويقدم مركز مكة المكرمة للتحكيم التجاري خدمات؛
التحكيم التي تشمل التحكيم في النزاعات التجارية،
- التنسيق بين المكتب والأطراف والمتنازعة،
 - مراجعة استلام القرارات التحكيمية وتحويلها إلى محكمة الاستئناف،
 - مراجعة استلام الاتفاقيات، والقيام بخدمة الوساطة التجارية وفق الاختصاص،
 - استلام اتفاقيات الصلح وتحويلها إلى القاضي، ثم محكمة التنفيذ.



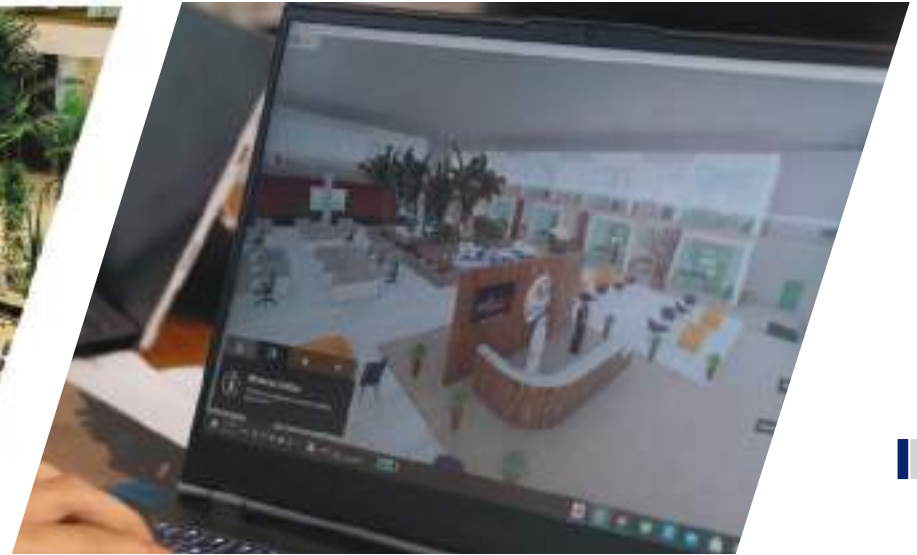
رئيس اتحاد الغرف السعودية أ. عجلان العجلان ي دشّن مركز مكة للتحكيم التجاري بالغرفة

3. مركز الريادة والابتكار

تم إنشاء مركز مكة للريادة والأعمال تماشياً مع رؤية المملكة 2030 ولدعم رواد الأعمال بخلق البيئة الملائمة لتطوير أعمالهم، حيث يتضمن مكاتب مشتركة ومساحات لإقامة الدورات وورش العمل والفعاليات المتخصصة، كما يتيح للراغبين الاستفادة من الجهات الحكومية والخاصة الداعمة لرواد الأعمال.

الأهداف

1. دعم رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة
2. توفير البرامج الريادية ومساحات العمل المشتركة
3. تبادل الأفكار واستفادة رواد الأعمال من مشاريع نظرائهم





4. مركز غرفة مكة المكرمة للتدريب والتأهيل

طورت غرفة مكة المكرمة مركز تدريبها العريق ليواكب استراتيجيتها لعام 2021، وبناءً عليه أصبح للمركز إدارة مستقلة خاصة به تقع في المبنى الاستثماري التابع للغرفة. تبلغ مساحة المركز 468 م مربع وطاقته الاستيعابية تصل إلى 135 شخص. يحتوي على أربع قاعات تدريب حديثة وديناميكية، بالإضافة إلى مدرج لورش العمل واللقاءات المفتوحة. وتقع أكاديمية غرفة مكة المكرمة للتدريب الرقمي تحت إدارة هذا المركز.



جانب من قاعات مركز غرفة مكة المكرمة للتدريب والتأهيل



الأولوية الثالثة: مجتمع حيوي

تطوير بنية الأعمال التي تستهدف الترفيه والتدريب أحد أهم المحاور التي نعمل من أجلها في غرفة مكة المكرمة. هادفين بذلك لرفع جاذبية الاستثمار في مكة المكرمة عن طريق دعم المنشآت، وتذليل المعوقات التي تواجه القطاع الخاص، تمكين كوادر المجتمع من مختلف القطاعات، والمساهمة في تعزيز المسؤولية الاجتماعية من خلال: تعزيز مجتمع الأعمال في مكة المكرمة، خلق بيئة أعمال محفزة لمجتمع الأعمال، تمكين الكوادر البشرية، تعزيز المسؤولية الاجتماعية



استراتيجية
2022



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

1. التدريب والتأهيل

نسعى لأن نكون إحدى مراحل تمكين القدرات البشرية عبر تطوير المهارات المختلفة والانتقال بالكفاءات الحالية إلى أبعاد مهنية تمكنها من المنافسة المحلية والعالمية.



2839

متدرب



34

برنامج تدريبي وتأهيلي



2. الأسر المنتجة

نقدم الرعاية المهنية والتسويقية للأسر المنتجة والحرفيين لتطوير أعمالهم وتوفير منافذ البيع لهم.



655

المستفيدون



11

دورة وبرنامج تأهيلي

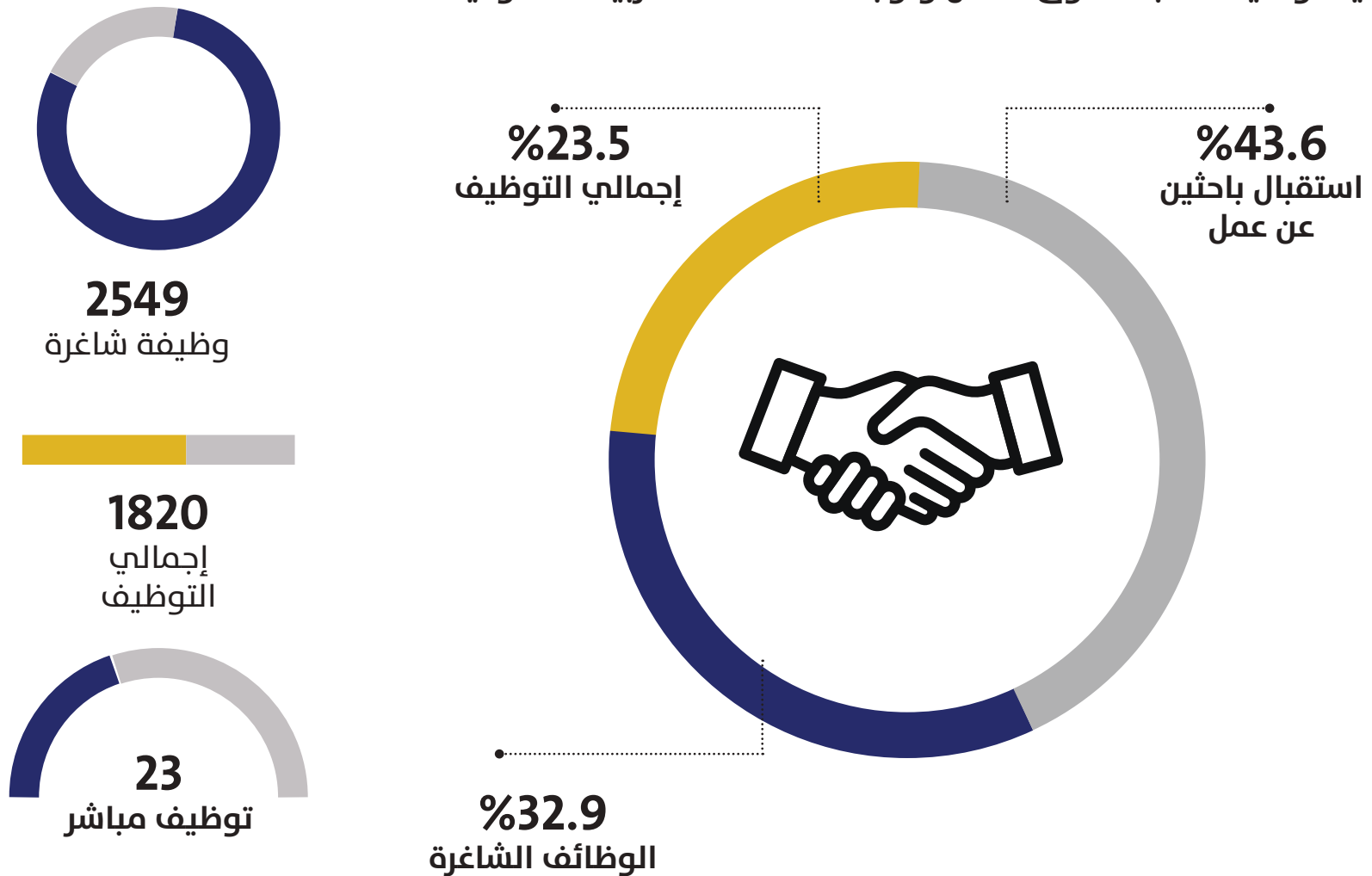


13

كشك التجار

3. توظيف الوظائف

إيماننا بسواعد شبابنا تزيد إصرارنا بأن نكون حلقة الوصل بين الباحثين عن العمل من الجنسين؛ بما يستوفي متطلبات سوق العمل وتوجهات المملكة العربية السعودية.





4. الدراسات والأبحاث



5

الفرص الاستثمارية



14

قواعد البيانات



6

النشرات التوعوية



2

المؤشرات
الاقتصادية



12

التقارير الاقتصادية

مخرجات مركز الدراسات والأبحاث - ذكاء الأعمال

- دراسة مشروع الكابيتال لنظام التملك لغير السعوديين في مكة والمدينة مدة 99 عام ودعمها لقرار نظام التملك



- المؤشر الصناعي ودوره في قياس أداء المصانع في مكة المكرمة ومساهمته في دعم صناعة القرار وثناء اللجنة الوطنية للصناعة بإتحاد الغرف على مشروع المؤشر عام 2021





- مساهمة دراسة مشروع مستقبل الصناعة بمكة المكرمة في دعم قرار استحداث مدينة صناعية جديدة بالعكيشية عام 2021

- مساهمة توصيات تقرير قياسي أثر جائحة كورونا على قطاع الإيواء بمدينة مكة المكرمة
وتقرير أداء قطاع الإيواء في دعم قرار زيادة أعداد المعتمرين ودعم توصيات العمرة





التعاون مع المديرية العامة للشؤون الصحية في دراسة خارطة خدمات الرعاية الصحية بمكة و دعم
التوصيات من قبل مقام أمانة المنطقة لارتقاء بالخدمات الصحية بالعاصمة المقدسة والتنسيق مع
التجمع الصحي بمكة و هيئة كفاءة الإنفاق الحكومي

4. المرصد العقاري

- استحداث أول نسخة باللغتين من دليل الفرص الاستثمارية في مكة المكرمة وعرضها في ملتقى الاجتماع الـ 32 للغرف الإسلامية بغرفة مكة التجارية بالتعاون مع المرصد العقاري



- مساهمة المرصد العقاري في ورشة عمل مشروع اللوائح لنظام التصرف في حق الانتفاع من العقارات في مكة بالتعاون مع الهيئة الملكية بمكة و المشاعر المقدسة عام 2021



- مساهمة المرصد العقاري في تقرير حول السوق العقاري في مكة المكرمة لعام 2021 الذي يرصد المتغيرات العقارية



5. اللجان القطاعية

أكثر من 28 لجنة تجارية تعمل من أجل تطوير القطاعات الاقتصادية ولطرح تحديات القطاعات التجارية المختلفة



1569
توصية لجان

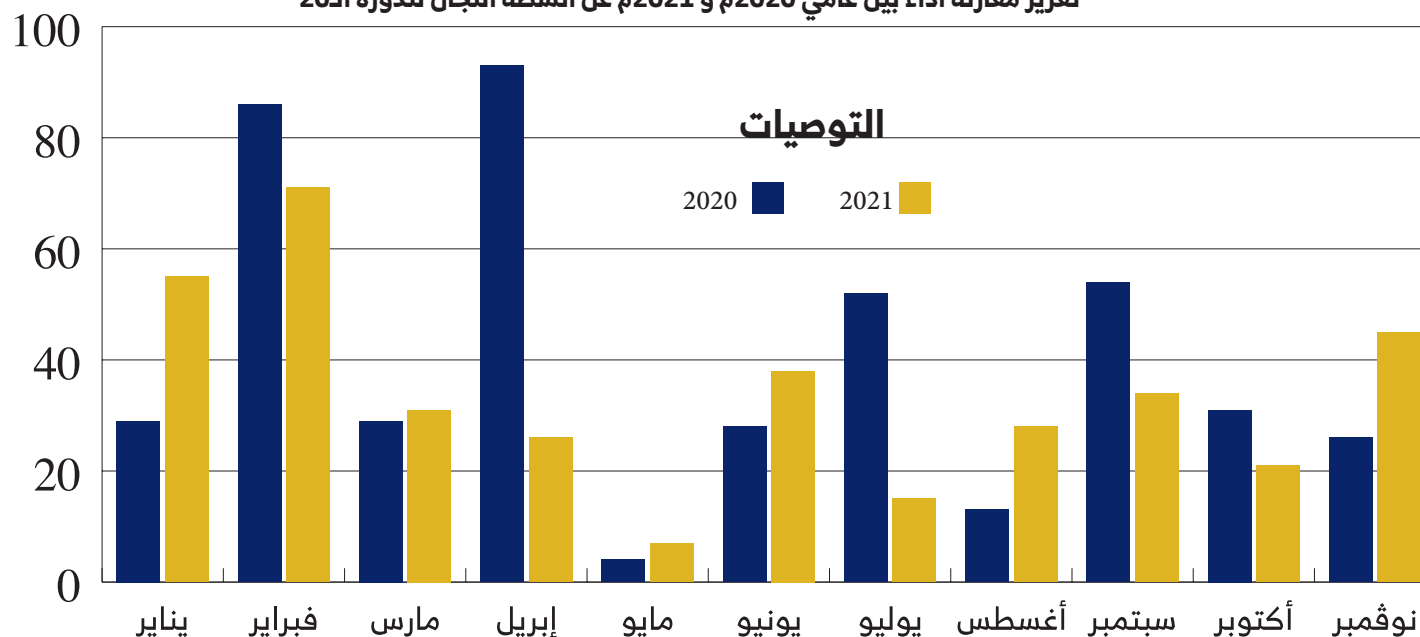


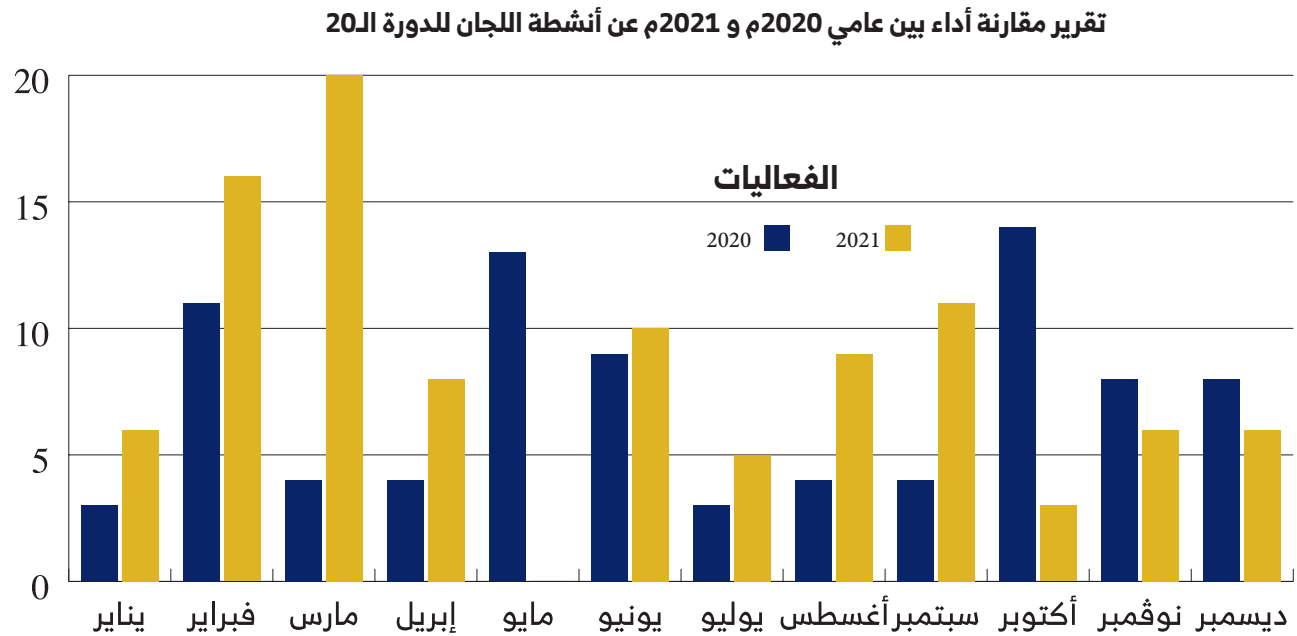
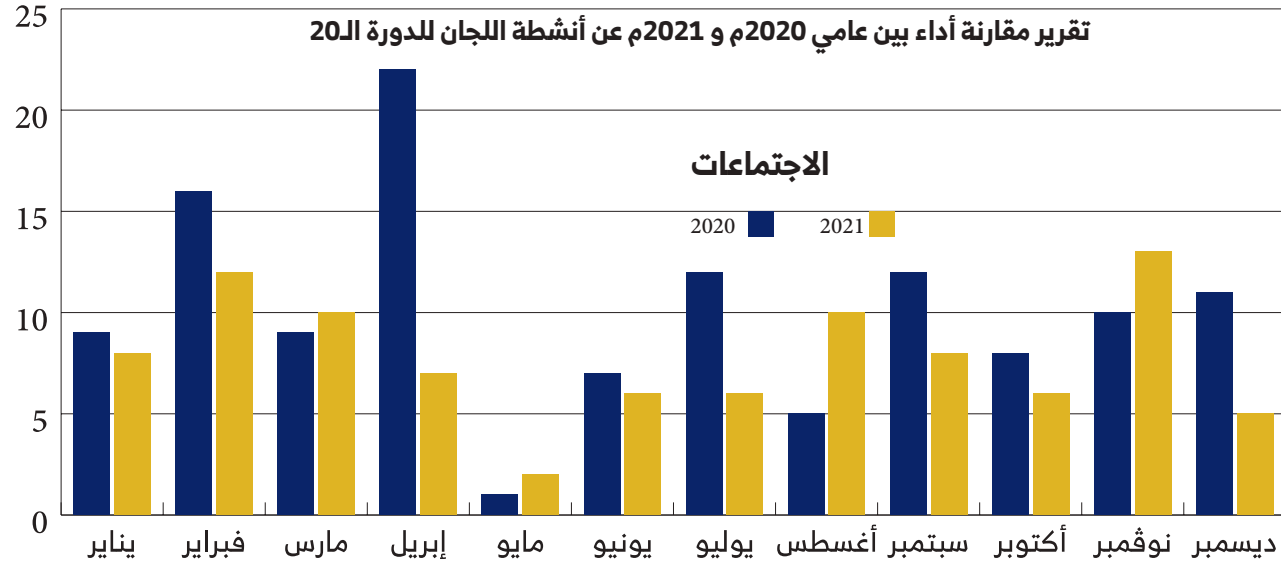
322
اجتماع



27
لجنة

تقرير مقارنة أداء بين عامي 2020 و 2021م عن أنشطة اللجان للدورة 20





5. الحملات التوعوية

- نفذت غرفة مكة المكرمة حملة التشجير بالتعاون مع امانة العاصمة المقدسة بهدف تحسين جودة الحياة والحفاظ على البيئة



- نفذت غرفة مكة المكرمة حملة مكافحة التستر التجاري بالتعاون مع وزارة التجارة لتصحيح أوضاع المخالفين





الأولوية الرابعة: تعزيز مكانة مكة المكرمة

تتمتع غرفة مكة المكرمة بمكانتها المتميزة عالميًا وإسلاميًا، على الصعيد الاقتصادي والوجداني. والتي بدورها ستوفر فرصًا استثمارية ضخمة للمجتمع الإسلامي والعالمي، وذلك عبر تعزيز العلاقات الدولية، وترويج مكة المكرمة إقليميًا كمركز أعمال رائد، من خلال: خلق حلقة وصل بين مجتمع الأعمال المكي ومجتمع الأعمال العالمي، تعزيز التواجد العالمي، تطوير وتعزيز علامة مكة التجارية، المساهمة في رفع الاستثمارات الأجنبية في مكة.

1. تطوير الأعمال

- عقد لقاء الأعمال مع وفد الغرفة الإسلامية التجارية الصناعية الزراعية (ديسمبر 2021م) بحضور (185) من رجال الأعمال للاطلاع على الفرص التجارية والاستثمارية المتاحة



الغرفة الإسلامية للتجارة والصناعة والزراعة
Islamic Chamber of Commerce, Industry & Agriculture
La Chambre Islamique de Commerce, d'Industrie et d'Agriculture



- تقديم استشارات وخطط للغرف التجارية السعودية (بيشة، القصيم، عنيزة، الجوف، الطائف) في مجال تطوير الأعمال وتنظيم لقاءات الوفود التجارية.
- تمثيل غرفة مكة المكرمة في مؤتمر الغرف العالمية بدبي والتواصل مع أكثر من 123 دولة لتعزيز التبادل التجاري وتبادل الوفود التجاري.
- إقامة 11 لقاء افتراضي ثنائي الأعمال.

- الاتفاقيات - العدد: 9
- الوفود التجارية - العدد 5
- الدعوات - العدد 46



- إقامة ساحة عرض للمنتجات الدولية، و شارك فيها عدد من الدول التالية: تونس، إندونيسيا، ماليزيا، باكستان، تايوان، تايلاند، أوكرانيا، ليتوانيا، البرازيل، رومانيا، الفلبين، كينيا.





• زيارة قناصل عموم الدول العربية والأجنبية للغرفة التجارية بمكة المكرمة

2. الفعاليات والمعارض



31 ألف
زائر للفعاليات
والمعارض



53
مجموع أيام
الفعاليات



15
مشاركة
خارجية



24
فعالية
ومعرض

• لقاءات تجربة نجاح سلسلة من لقاءات لبعض الشخصيات الناجحة في مجال الأعمال



- **فوانيس الهجينة** فعالية ثقافية اجتماعية سنوية تقام في شهر رمضان المبارك وهي مزيج يتكون من معرض حي ومعرض افتراضي في نفس الوقت بمميزات تفاعلية تسمح للمستخدمين المشاركة عن بعد والتفاعل مع الحدث



• لقاءات تاء التأييث سلسلة لقاءات خاصة بالمرأة تحتوي على مجالات مختلفة





• المشاركة في اسبوع ريادة الأعمال العالمي



227
زائر



10
متسابق



135
استشارة



6
ورش العمل

3. زيارات رسمية

- زيارة معالي وزير التجارة ووزير الإعلام المكلف الدكتور/ ماجد القصبي للقاء أصحاب الأعمال
وزيارة مشاريع الغرفة التنموية



- زيارة معالي وزير الحج والعمرة الدكتور / توفيق الربيعه لبحث ومناقشة معوقات قطاع الحج والعمرة



- زيارة القنصل العام الأمريكي لغرفة مكة المكرمة بهدف تعزيز سبل التعاون المشترك وتوطيد العلاقات التجارية،



- شملت الزيارة عدد من مشاريع مدينة مكة المكرمة التطويرية وتضمنت (شركة أم القرى - مسار وشركة كدانة للتنمية والتطوير ومنطقة تطوير جبل النور ومعرض الوحي)



• زيارة القنصل العام الهندي لغرفة مكة وتدشين مركز التأشيرات الدولية VFS



4. إتفاقيات تعاون غرفة مكة المكرمة

القنصلية العامة لجمهورية مصر العربية بجدة



عقدت غرفة مكة المكرمة بالتعاون مع القنصلية المصرية بجدة لقاءً بعنوان « الندوة الإلكترونية للاستثمار في جمهورية مصر العربية» لبحث الفرص الاستثمارية وتعزيز التعاون التجاري وفتح آفاق اقتصادية بين الجانبين



دعمًا لمشاريع الأسر المنتجة غرفة مكة المكرمة بالتعاون مع برنامج تسعة أعشار من صندوق تنمية الموارد البشرية - هدف يتيحان منصة « كشك تجار » في المقر الرئيسي لغرفة مكة المكرمة لعرض منتجات الأسر المنتجة وتشجيعهم للدخول في سوق



استقبل أ. هشام كعكي رئيس مجلس إدارة غرفة الرس أ. فايز الحربي لتبادل الخبرات وتعزيز التعاون بين الغرفتين



توقيع تعاون تنموي بين غرفة مكة وجامعة الملك عبد العزيز لتطوير الاستثمارات وخدمة ضيوف الرحمن



استقبل أمين عام غرفة مكة المكرمة المكلف
م. عصمت معتوق أمين عام جائزة الاميرة صيتة
بنت عبدالعزيز للتميز أ.د. فهد المغلوث لبحث
سبل التعاون وترسيخ ثقافة العمل الاجتماعي



أستقبل أ/ هشام كعكي مدير ميناء جدة
الاسلامي م/ ماجد العرقوبي لبحث سبل
التعاون في مجال الخدمات اللوجستية



وقعت الغرفة الإسلامية للتجارة والصناعة
والزراعة اتفاقية مع غرفة مكة المكرمة و غرفة
المدينة المنورة تهدف إلى التوسع في الأنشطة
 والاتصالات الدولية لخدمة قطاعات الأعمال



وقعت غرفة مكة المكرمة اتفاقية تعاون مع
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
ممثلة في مكتب الضمان الاجتماعي بمكة،
بهدف دعم وتطوير وتحسين المستوى المادي
للأسر المنتجة وتأهيلهم لسوق العمل

5. الرعاية الخارجية



- برعاية غرفة مكة المكرمة، كرم نائب رئيس مجلس الإدارة أ. نايف الزايدي وأمين عام الغرفة م. عصمت معتوق الفائز بالشوط السادس بمسابقة حفل سباق الخيل بمحافظة جدة بحضور مدير عام نادي الفروسية بمنطقة مكة د.فهد المهمل و تسليم الفائز كأس غرفة مكة المكرمة



- شاركت غرفة مكة المكرمة كأحد الرعاية في المؤتمر الثاني عشر لغرف التجارة العالمية في مدينة دبي تزامناً مع اكسبو دبي 2020



القوائم المالية

استراتيجية
2022



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

[illegible]

تقرير المراجع المستقل

المادة /

أرفق التجارية الصناعية - هيئة المكرمة - المملكة العربية السعودية
يرجى حول مراجعة القوائم المالية

رأي المثقف:

٢٠٢٢م وقائمة الأنشطة وخلالها تشمل الأخرى وقائمة التغيرات في سلاسل الأصول وقائمة التكاليف التقوية لسنة العائدية في ذلك التاريخ، وبمضامات القوائم المالية المرفقة مع رقم (١) إلى رقم (٢٥)، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبالنسبة الآثار للأحور الموضحة في فقرة أساس آراي المتعطل في تقريرنا، إن التوائم المالية المؤلفة للفرقة تعرضت
أحد من جميع الجوانب الجوهري، المركز المالي للفرقة التجارية الصناعية بمكة المكرمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وأنها المالي
لشخصيات لفرقة لفرقة المالية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في
سلطة الحرية السعودية والمعيار والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للجرامين والمعايير.

سائنس الفرای المتعلق:

يشتمل العقد وما في حكمه على إرسدة لدى البنك مبلغ ٢٢٧,٢ ألف ريال سعودي لم تحصل بشأها على رديها مباشرة من البنك المعنية ولم تتمكن من تنفيذ إجراءات بديلة مناسبة للحصول على ائحة مراجعة كافية ومتساوية حول وجود وتقييم واكتمال هذه الإرسدة ما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وبالمثل، لم يتمكن من تحديد ما لنا كانت تلك في تعديلات ضرورية على هذه المبالغ

هذا ما يراه المجتمع وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسؤوليات بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القانون المالي في تقريرنا. ونحن مستطون عن الغرفة وفقاً لتواجد سلوك أداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية ، كما وفيها أيضاً متطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القوائم. ونعتقد ان أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً رأينا المتحفظ.

مراقب:

أُخذت مراجعة اللوائح المالية للفترة التجارية الصنفاحية بمكة المكرمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م من قبل مراجع حسابات
عمر رشاد أسعد تقرير متعلق بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٤٣هـ الموافق ١٨ أكتوبر ٢٠٢١م.

المعلومات الأخرى الواردة في التقارير السنوية للخزينة لعام ٢٠٢١ م :-

تتطلب المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة لسنة ٢٠٢١ م بغلاف القوائم المالية وبغزير مراجع حسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى في تقريرها السنوي. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للفترة لسنة ٢٠٢١ م مطوّر لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات. لا يعني رأيا حول القوائم المالية تلك المعلومات الأخرى، وأنّه يهدى أي شكل من أشكال الاستئذان للتقديم حولها. وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة للمعلومات الأخرى المشار إليها أحدث بعد توفرها، وعند التأكيد بذلك يتم الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعلومات حسنة عليها خلال المراجعة. أو يظهر بطريقة أخرى أنها متحيزة بشكل جوهري. وعندما نقرأ التقرير السنوي للفترة لسنة ٢٠٢١ م، إذا تيقننا لا وجود لتحريف جوهري، وإلا نكون مطمئنين بالإبلاغ عن الأمر لأصحاب السادة.

تقرير المراجعة السنوي

إلى إسماء /
الفرقة التجارية الصناعية - مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
تقرير حول مراجعة القوائم المالية ... (تتمة)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عقلية وفقاً للتعيار الدولي لتقرير المالي للشركات المسجلة ومطابقة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والأصناف الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وأحكام نظام الغرف التجارية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورياً، لتسهيلها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير فترة العرفية على بقاء كفاءتها مستمرة ومن الإصحاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أسس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار بديل ملائم بخلاف ذلك.

مسؤولية الإدارة عن وجود دقة محاسبية ملائمة يحتل به العرفية وتأكيد الإدارة بأن البيانات الخاصة والتي تم إثباتها في تقرير العرفية وأن البيانات الظاهرة في القوائم المالية للعرفية تتفق مع التقارير المستخرجة من الدفاتر.

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على صليحة إعداد التقرير المالي في العرفية.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية :

تتمثل أعباءنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المستعمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهرية عندما يكون موجوداً. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ ولقد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكمجرد من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المستعمدة في المملكة العربية السعودية فإننا لا ندرس الحكم النهائي والحفاظ على نزاهة أثناء المراجعة، وعلينا أيضاً :

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم إكتشاف أي تحريف جوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تلوين أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تهوّن الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بمرضى إبداء رأي في فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستعمدة، ومدى مطابقة التقديرات المحاسبية والإصلاحيات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

• استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأسس الاستمرارية في المحاسبة واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية ينطبق بالحدوث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقفلة العرفية على بقاء كفاءتها مستمرة. وإذا خلاصاً إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، ينبغي علينا أن الانتباه في تقريرنا إلى الإصحاحات ذات العلاقة فوراً في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإصحاحات غير كافية، فإننا نطهون بتعديل رأينا. نستنتج استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى ترويح تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث قد تتسبب أو الظروف المستقبلية في توقف العرفية عن بقاء كفاءتها مستمرة.

• تقييم العرض العام وجيّد ومستوى القوائم المالية، بما في ذلك الإصحاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض الجيّد.

لقد أولاهما الإدارة فيما يتعلق بالأمور الأخرى، بالمطلق والتوقيت المنطوق للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية لاكتشافها خلال المراجعة.

عن السيد العنوي وشركاه

محمد العنوي

عبدالله أحمد بالعن
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣١٥)



مكة المكرمة في ٢١ شوال ١٤٤٣ هـ
الموافق: ٢٢ مايو ٢٠٢٢ م

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

فهرس المحتويات

رقم الصفحة

١
٢
٣
٤
٥ - ١٨

- تقرير المراجع المستقل
- قائمة المركز المالي
- قائمة الأنشطة والدخل الشامل الآخر
- قائمة التغيرات في صافي الأصول
- قائمة التدفقات النقدية
- إيضاحات حول القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	إيضاح	أصول
(معدلة إيضاح ٢١)			
			أصول غير متداولة
١٦٦,٢٠٩,٨٥٦	١٦٩,٤٢١,٥٨٣	٥	ممتلكات وآلات ومعدات - بالصافي
٣٨,٦١٣,٠٠٠	٥٨,٩٦٠,٠٠٠	٢١٤٦	عقارات استثمارية
٣٣٣,٦١٦	١٥٨,٦٢٠	٧	أصول غير ملموسة - بالصافي
٢,٩٧٧,٠٦٢	٢,٢٣١,٨٨٦	٩	مصرفات مدفوعة مقدما وضم مدينة أخرى - الجزء الغير متداول
٢٠٨,١٣٣,٥٣٤	٢٣٠,٧٧٢,٠٨٩		مجموع الأصول الغير متداولة
			أصول متداولة
٤٤,٢٣٦,٧٩٨	٥٢,٢٩٣,٣٢٥	٨	ضم مدينة - بالصافي
١٠,٠٢٨,٥٤٨	١٤,٢١٨,٢٧٧	٩	مصرفات مدفوعة مقدما وضم مدينة أخرى - بالصافي
٢٨,٨١٤,٢٩٥	١٣,٣٦٥,٤٨٩	١٠	نقد وما في حكمه
٨٣,٠٧٩,٦٤١	٧٩,٨٧٧,٠٩١		مجموع الأصول المتداولة
٢٩١,٢١٣,١٧٥	٣١٠,٦٤٩,١٨٠		مجموع الأصول
			الالتزامات
			الالتزامات الغير متداولة
١٧,٥٦٨,٧٠٨	٩,٨٧٠,٦٨٠	١١	إيرادات محصلة مقدما - الجزء الغير متداول
١٤,٨٢٧,٠٦١	١٦,٦٣٨,٨٤٢	١٢	التزامات منافع الموظفين المحددة
٣٢,٣٩٥,٧٦٩	٢٦,٥٠٩,٥٢٢		مجموع الالتزامات الغير متداولة
			الالتزامات المتداولة
١٢,٣٧٠,٤٩٢	١٧,١٨٣,٧٨٤	١١	إيرادات محصلة مقدما - الجزء المتداول
٤,٣١٠,٢٢٢	٢٣,٥٢٧,٦٧٠	١٣	مصرفات مستحقة وضم دائنة أخرى
١٦,٦٨٠,٧١٤	٤٠,٧١١,٤٥٤		مجموع الالتزامات المتداولة
٤٩,٠٧٦,٤٨٣	٦٧,٢٢٠,٩٧٦		مجموع الالتزامات
			صافي الأصول
٢٤٣,٤٠٣,٠١٢	٢٤٤,٧٧٢,٠٤١		صافي الأصول الغير مقيدة
(١,٢٦٦,٣٢٠)	(١,٣٤٣,٨٣٧)		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
٢٤٢,١٣٦,٦٩٢	٢٤٣,٤٢٨,٢٠٤		مجموع صافي الأصول
٢٩١,٢١٣,١٧٥	٣١٠,٦٤٩,١٨٠		مجموع الالتزامات وصافي الأصول

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
قائمة الأنشطة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

الإيرادات	إيضاح	٢٠٢١م	٢٠٢٠م
الانتساب		٢٦,٤١٨,٨٦٧	٢٤,١٠٩,٦٥٣
التصاديق		١,٦١٣,٦٥٥	٢,٢٤٧,٧٢٥
المراكز والأنشطة الأخرى	١٥	٤٩,٦١٣,٧٣٦	٥٥,٥٥٢,٣٧٩
إجمالي الإيرادات		٧٧,٦٤٦,٢٥٨	٨١,٩٠٩,٧٥٧
المصروفات			
مصروفات المراكز والأنشطة الأخرى	١٥	(١٩,٩٦١,٤٨٠)	(٢٠,٠٥٩,٢٣٠)
مصروفات عمومية وإدارية	١٦	(٦٨,٣٣٤,٠٦٢)	(٥٢,٧٢٦,١٣٤)
رسوم الربط بنظام سجلاتي	١٧	(٨,٣٢٨,٦٨٧)	(٦,٥٤٥,٥١٨)
إجمالي المصروفات		(٩٦,٦٢٤,٢٢٩)	(٧٩,٣٣٠,٨٨٢)
(الخسارة) / الفائض من العمليات الرئيسية		(١٨,٩٧٧,٩٧١)	٢,٥٧٨,٨٧٥
منح ارض حكومية	٦	٩,٠٠٠,٠٠٠	-
ربح من التغير في القيمة العادلة للعقار الاستثماري	٢١٠٦	١١,٣٤٧,٠٠٠	١٤,٧٥١,٥٠٠
صافي فائض السنة		١,٣٦٩,٠٢٩	١٧,٣٣٠,٣٧٥
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها الى قائمة الأنشطة في فترات لاحقة:			
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة		(٧٧,٥١٧)	(١,٢٦٦,٣٢٠)
الخسارة الشاملة الأخرى		(٧٧,٥١٧)	(١,٢٦٦,٣٢٠)
الدخل الشامل للسنة		١,٢٩١,٥١٢	١٦,٠٦٤,٠٥٥

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
قائمة التغيرات في صافي الأصول
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

<u>صافي الأصول الغير</u>	<u>إعادة قياس التزامات</u>	<u>الاجمالي</u>
<u>مقيدة</u>	<u>منافع الموظفين</u>	
	<u>المحددة</u>	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	-	٢٢٦,٠٧٢,٦٣٧
صافي فائض السنة	-	١٧,٣٣٠,٣٧٥
الخسارة الشاملة الأخرى	(١,٢٦٦,٣٢٠)	(١,٢٦٦,٣٢٠)
الرصيد في نهاية السنة ٢٠٢٠م	(١,٢٦٦,٣٢٠)	٢٤٢,١٣٦,٦٩٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١م	(١,٢٦٦,٣٢٠)	٢٤٢,١٣٦,٦٩٢
صافي فائض السنة	-	١,٣٦٩,٠٢٩
الخسارة الشاملة الأخرى	(٧٧,٥١٧)	(٧٧,٥١٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	(١,٣٤٣,٨٣٧)	٢٤٣,٤٢٨,٢٠٤

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تمثل جزءاً من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة

المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

(بالريالات السعودية)

٢٠٢٠م	٢٠٢١م	
١٧,٣٣٠,٣٧٥	١,٣٦٩,٠٢٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي فائض السنة
٥,٣١٧,٥٤٢	٥,٨٧٦,٣٨٠	تعديلات:
١٧٥,٠٠٠	١٧٤,٩٩٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	إطفاء أصول غير ملموسة
(١٤,٧٥١,٥٠٠)	(١١,٣٤٧,٠٠٠)	منح ارض حكومية
٣,٠٩١,٨٦٣	١٤,٢١٦,٤٢٤	ربح من التغير في القيمة العادلة للعقار الاستثماري
٢,٣٠٧,٢٢١	١,٨٤٠,٦٥٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣٤٠,٨١٤	٣٢٨,٤٤١	المكون من التزامات منافع الموظفين المحددة
١٣,٨١١,٣١٥	٣,٤٥٨,٩٢٥	تكاليف تمويل التزامات منافع الموظفين المحددة
(٢,٩٦١,٣١٨)	(١٨,٨٦٦,٨٥٠)	التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية:
(٧٥٣,٣٢٧)	(٦,٨٥٠,٦٥٤)	ذمم مدينة
(١,٦٠٦,٢٥١)	١٩,٢١٧,٤٤٨	مصرفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
٣٨٧,٥٩٦	(٢,٨٨٤,٧٣٦)	مصرفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
(٢,١٩٥,٥١٠)	(٤٣٤,٨٣٢)	إيرادات مؤجلة
٦,٦٨٢,٥٠٥	(٦,٣٦٠,٦٩٩)	المسدد من التزامات منافع الموظفين المحددة
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤,٢٥٦,٠٣١)	(٩,٠٨٨,١٠٧)	الأنشطة الاستثمارية
(٤,٢٥٦,٠٣١)	(٩,٠٨٨,١٠٧)	إضافات لممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٢٦,٤٧٤	(١٥,٤٤٨,٨٠٦)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
٢٦,٣٨٧,٨٢١	٢٨,٨١٤,٢٩٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٨,٨١٤,٢٩٥	١٣,٣٦٥,٤٨٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
(١,٢٦٦,٣٢٠)	(٧٧,٥١٧)	معاملات غير نقدية:
		إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تمثل جزءا من هذه القوائم المالية

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

١ - عام

تأسست الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة ("الغرفة" أو "غرفة مكة") وفقاً لنظام الغرف التجارية السعودي، والموافق عليه بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم (٦/م) وتاريخ ٣٠ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ بناءً على قرار مجلس الوزراء المؤرخ رقم (٦٤) وتاريخ ٢٢ ربيع الثاني ١٤٠٠هـ ووفقاً لنظام الغرف التجارية السعودي ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٢٣٩) وتاريخ ١٦ ربيع الثاني ١٤٤٢هـ، يتم تشكيل مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بموجب قرار من وزير التجارة والاستثمار.

إن الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة هي منشأة لا تستهدف الربح وتعمل على تنمية الأنشطة التجارية التي تقع ضمن نطاق اختصاصها المكاني وحمايتها وتطويرها بجميع الوسائل والوسائل الممكنة وفقاً للإجراءات النظامية وبالتنسيق مع الجهات المختصة. وللغرفة شخصية اعتبارية ويقوم رئيس مجلس إدارتها بتمثيلها أمام القضاء والغير وتقوم الغرفة بتقديم خدمات إلى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لفئات التجار والصناع كما تقوم بإصدار الشهادات وتصديقها.

تقوم الغرفة بمزاولة نشاطها من خلال الفروع التالية:

التسلسل	اسم الفرع	الحالة
١	المركز الرئيسي	يعمل
٢	وزارة التجارة	يعمل
٣	مكتب العمل	يعمل
٤	الجوازات	يعمل
٥	بحرة	متوقف
٦	الشرائع	يعمل
٧	الجموم	متوقف
٨	الجروشي	يعمل
٩	العوالي	متوقف

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

١/٢ - أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢/٢ - أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية، وأساس الاستحقاق، ومبدأ الاستمرارية باستثناء التزامات منافع الموظفين والعقارات الاستثمارية كما هو موضح في السياسات المحاسبية ذات الصلة.

٣/٢ - العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للغرفة.

٤/٢ - أساس الاستمرارية

قامت إدارة الغرفة عند إعداد القوائم المالية المرفقة، بعمل تقييم لقدرة الغرفة على أنها كيان مستمر. وتم إعداد القوائم المالية على أساس الاستمرارية. عند تقييم ما إذا كان فرض الاستمرارية يعد مناسباً، تأخذ الإدارة في الحسبان جميع المعلومات المتاحة عن المستقبل، والذي يكون – على الأقل – ولكن لا يقتصر على اثني عشر شهراً من نهاية فترة التقرير.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٣- المصادر الرئيسية للأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم استخدام تقديرات وأحكام تؤثر على المبالغ المعروضة للأصول والالتزامات، والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ التقرير، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصروفات خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الغرفة بعمل تقديرات وأحكام تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

١/٣ - الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات بغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والضرر المادي الذي تتعرض له هذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصروفات الاستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

٢/٣ - الانخفاض في قيمة الأصول غير المالية

تقوم الغرفة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرض الأصول غير المالية لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقدر الغرفة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو لوحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للأصول الأخرى أو مجموعة من الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. ولتقدير القيمة من الاستخدام، فإنه يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تستخدم طريقة تقييم مناسبة. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علناً أو أي مؤشرات أخرى متاحة للقيمة العادلة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة من العمليات المستمرة في قائمة الأنشطة ضمن فئات المصروفات بما يتوافق مع وظيفة الأصول التي انخفضت قيمتها.

يتم مراجعة الأصول المالية والتي سبق أن حدث لها انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض، وذلك في تاريخ كل تقرير.

٣/٣ - مخصص الانخفاض في القيمة

يتم تكوين مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الغرفة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للاتفاقية. إن الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه العميل، وإمكانية دخول العميل في مرحلة إفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، والعجز أو التأخر في السداد تعتبر جميعها مؤشرات على وجود دليل موضوعي للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء تقييم على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير الفردية الهامة، ولكنها متأخرة، فيتم تقييمها بشكل جماعي، ويتم إثبات مخصص بالأخذ بالاعتبار طول المدة الزمنية وفقاً لمعدلات الاسترداد السابقة.

٤/٣ - التزامات منافع الموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزام منافع الموظفين المحدد على عدد من العوامل التي تحدد عدداً من الافتراضات على أساس اكتواري. لمزيد من التفاصيل راجع إيضاح رقم (١٢).

٥/٣ - التزامات طارئة

بحكم طبيعتها، سيُتم حل الالتزامات الطارئة فقط عند وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر في المستقبل. إن تقييم مثل هذه الالتزامات الطارئة ينطوي بطبيعته على ممارسة أحكام وتقديرات هامة لنتائج الأحداث المستقبلية.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد القوائم المالية للغرفة مبنية ادناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١/٤ - تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة/غير متداولة

تعرض الغرفة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي استنادا الى التصنيف متداول او غير متداول كما يلي :

يعتبر الأصل متداول عندما:

- يكون من المتوقع تحقيقه أو توجد نية لبيعه أو استهلاكه في دورة تشغيل عادية.
 - يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
 - يكون من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
 - يكون في صورة نقد وما في حكمه ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.
- تقوم الغرفة بتصنيف كافة الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع سداؤه في دورة تشغيل عادية.
 - يكون محتفظاً به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
 - يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير المالي.
 - في حالة عدم وجود حق غير مشروط بتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير المالي.
 - يمكن لشروط الالتزام، بناءً على خيار الطرف المقابل، أن تتم تسويتها عن طريق إصدار أدوات حقوق الملكية لا تؤثر على تصنيفها.
- تصنف الغرفة جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

٢/٤ - ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات ميدنياً بالتكلفة التاريخية. تتضمن التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة بجلب الأصل للموقع والحالة اللازمين لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة.

تضيف الغرفة الى القيمة الدفترية لأي من بنود الممتلكات والآلات والمعدات تكلفة قطع الاستبدال لتلك البنود عندما يتم تكبد تلك التكلفة اذا كان من المتوقع تدفق منافع مستقبلية إضافية الى الغرفة. ويتم الغاء إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم تحميل جميع الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الأنشطة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

لا يتم استهلاك الأراضي. ويتم تحميل الاستهلاك على الأصول الأخرى بعد خصم قيمتها المتبقية المقدرة لتوزيع تكلفة الأصول بطريقة القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة لها.

يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الأنشطة على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

عدد السنوات

٣٣

٤

١٠

٤

مباني

تحسينات على مباني مستأجرة

أثاث ومفروشات

سيارات

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢/٤ - ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تتم مراجعة القيم والأعمار الإنتاجية المتبقية للأصول وطرق الاستهلاك وتعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً، في حال كان هناك مؤشر لتغير جوهري منذ آخر تاريخ تقرير. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن قيمتها المقدرة القابلة للاسترداد.

تحدد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية ويتم إثباتها ضمن "إيرادات / (مصرفات) تشغيلية أخرى – بالصافي" في قائمة الأنشطة.

تتم رسمة الأصول قيد الإنشاء ضمن حساب الإنشاءات تحت التنفيذ. ويتم نقل الأصل قيد الإنشاء إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات، وذلك عندما يكون الأصل في الموقع و/أو الوضع اللازم لاستخدامه على الوجه المقصود منه من قبل الإدارة. تتمثل تكلفة أي بند من بنود الإنشاءات تحت التنفيذ من سعر شراءها وتكاليف الإنشاء وأي تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بتكاليف الإنشاء أو الاستحواذ على أي بند من الإنشاءات تحت التنفيذ على الوجه المقصود من قبل الإدارة. لا يتم استهلاك الإنشاءات تحت التنفيذ.

٣/٤ - عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي ممتلكات تحتفظ بها الغرفة من أجل عائدات تأجير طويلة الأجل أو لزيادة رأس المال أو لكليهما، ولكن ليس للبيع في سياق الأعمال العادية، أو لاستخدامها في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية.

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، المشتقة من أسعار السوق الحالية للعقارات المماثلة التي يتم تحديدها سنوياً من قبل مثنين مستقلين معتمدين. يستخدم المقيمون الأسعار في اتفاقيات البيع المأزومة أو المعاملات الحديثة لأصول متطابقة أو مماثلة، مع تعديلها إذا لزم الأمر لأي اختلاف في طبيعة أو موقع أو حالة الأصل المحدد، ولأي تغيرات في الظروف الاقتصادية بين تاريخ القياس وتاريخ الاتفاقية أو الصفقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في قائمة الأنشطة.

٤/٤ - الأصول غير الملموسة

العلامات التجارية والتراخيص والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعمل.

تظهر العلامات التجارية والتراخيص المكتسبة بشكل منفصل بالتكلفة التاريخية. العلامات التجارية والتراخيص (بما في ذلك البرمجيات) والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعمل والمكتسبة في دمج الأعمال يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، ما لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق دون تكلفة أو جهد لا داعي له. العلامات التجارية والتراخيص والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعمل لها عمر انتاجي محدد ويتم تسجيلها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر ناتجة عن انخفاض القيمة المتراكمة. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة العلامات التجارية والتراخيص والأصول غير الملموسة المتعلقة بالعمل على مدى عمرها الإنتاجي التقديري، على النحو التالي:

عدد السنوات

٥ - ٣

تراخيص البرنامج

تتم رسمة تراخيص برامج الكمبيوتر المكتسبة على أساس التكاليف المتكبدة للحصول على البرنامج المحدد واستخدامه. يتم إطفاء هذه التكاليف على مدى عمرها الإنتاجي المقدّر بثلاث إلى خمس سنوات.

٥/٤ - ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى

يتم إثبات الذمم المدينة مبدئياً بسعر المعاملة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. يتم رصد مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة عندما يتوفر دليل موضوعي على أن الغرفة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة لها وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٤- ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦/٤ - نقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك.

٧/٤ - ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع والخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق الاعمال الاعتيادية من الموردين. يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كالتزامات متداولة اذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة او اقل، وإلا يتم عرضها كالتزامات غير متداولة. ويتم اثبات الذمم الدائنة التجارية مبدئياً بسعر المعاملة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٨/٤ - مخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون لدى الغرفة التزام نظامي حالي او متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام للموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل موثوق. لا تحتسب مخصصات لخسائر العمليات المستقبلية. وتقاس المخصصات بالقيمة الحالية للمبلغ الذي يتوقع ان يكون لازماً لتسوية الالتزام باستخدام معدل ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام. يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة لمرور الزمن كمصروف فائدة.

٩/٤ - الزكاة وضريبة القيمة المضافة

الزكاة

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة منشأة لا تهدف الى الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية الصناعية لدى السلطات العامة وتقدم الغرفة خدمات لقطاع الاعمال في مقابل اشتراكات انتساب لدى الغرفة ولذلك فإن شروط الخضوع لجباية الزكاة لا تنطبق على الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة وبالتالي لم يتم ادراج مخصص للزكاة في القوائم المالية.

ضريبة القيمة المضافة

تخضع الغرفة لنظام ضريبة القيمة المضافة ويتم احتساب الضريبة فور صدور الفاتورة أو أداء الخدمة المتعلقة بإيجار المستودعات (باستثناء النشاط الرئيسي للغرفة المتعلق بالاشتراكات والتصاديق فهو معفي من الضريبة)، ويتم تقديم إقرار ضريبة القيمة المضافة على أساس ربع سنوي.

١٠/٤ - التزامات منافع الموظفين

لدى الغرفة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين محدد متفق مع أنظمة العمل والعمال في المملكة العربية السعودية بناء على اخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

إن خطط منافع نهاية الخدمة غير ممولة. يتم اثبات الالتزام فيما يتعلق بخطط المنافع المحددة في قائمة المركز المالي بالقيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة في تاريخ التقرير. وتحدد القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة من خلال خصم الدفعات المستقبلية المقدرة بالرجوع الى عائد السوق كما في تاريخ التقرير على سندات الغرفة عالية الجودة والتي تقوم بالعملية التي سوف تدفع بها المنافع، والتي تتمتع بفترات استحقاق تقارب فترات التزام المنافع المحددة ذي الصلة. تستخدم الغرفة بعض التبسيطات في قياس التزامها والتكلفة بموجب خطة المنافع المحددة بدلاً من استخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وذلك نظراً للتكاليف والجهد غير المبررة المرتبطة بتطبيق طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر الاكتوارية، إن وجدت، أو قيدها بقيد دائن ضمن قائمة الأنشطة في الفترة التي تحدث فيها.

يتم اثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات الخطة أو أي تقليص بها على الفور في قائمة الأنشطة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد دفعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المترتبة، كما هو موضح في نظام العمل والعمال السعودي.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٤ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

١١/٤ - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم اثبات أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الأصول والالتزامات النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية السنة ضمن قائمة الأنشطة والدخل الشامل الآخر.

١٢/٤ - إثبات الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق ويمثل المبالغ المستحقة للسلع والخدمات المقدمة في سياق الأعمال الاعتيادية، صافي من الخصومات، وحسومات الكمية والضرائب المتعلقة بالإيرادات.

إيرادات الانتساب (اشتراكات العضوية)

تسجل عند استلامها إذا كانت خاصة بالسنة المستلمة بها ، حيث ينتهي الاشتراك بانتهاء السجل التجاري . ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات السنوية عادة من منتسبي الغرفة بداية السنة أو خلال السنة (رسوم الاشتراك لأول مرة والتجديدات) وتسجل الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كإيرادات مقدّمة.

يتم إثبات الإيرادات من عقارات استثمارية أو إيرادات الإيجار من الباطن في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تأجير العقارات الاستثمارية، باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدار فترة عقد الإيجار.

١٣/٤ - المصروفات

كافة المصروفات بخلاف التكاليف المباشرة، المتعلقة بمراكز وأنشطة الغرفة الرئيسية أو بالتعاون مع المساهمات لأجهزة ومؤسسات مسؤولة أو باشتراكات مجلس الغرف، يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين التكاليف المباشرة والمصروفات العمومية والإدارية ان لزم الامر ، على أسس منتظمة.

١٤/٤ - تبرعات

تقوم الغرفة بتسجيل التبرعات المستلمة كأصول مقيدة أو غير مقيدة وذلك بناء على تعليمات المتبرع وطبيعة هذه القيود والتي قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة (قيود الاستخدام) أو بتوقيت هذا الاستخدام (قيود الوقت) أو بالاثنتين معا. يتم إثبات الخدمات المتبرع بها للغرفة بالقيمة العادلة كتبرعات غير مقيدة إلا إذا كان لا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق.

١٥/٤ - عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار التي احتفظ فيها المؤجر بجزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل المدفوعات المقدمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية (بعد خصم أي حوافز تستلم من المؤجر) إلى قائمة الأنشطة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة العقد.

١٦/٤ - مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول المالية والالتزامات المالية ويدرج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون للغرفة في الوقت الحالي الحق النافذ بموجب القانون في عمل مقاصة للمبالغ وتعتزم إما عمل تسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزامات في ذات الوقت. عند إلغاء إثبات التزامات مالية، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات مفترضة) في قائمة الأنشطة.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٥ - ممتلكات وآلات ومعدات - بالصافي

أراضي	مباني	تحسينات على المباني	أثاث ومفروشات	سيارات	إنشاءات تحت التنفيذ	المجموع
التكلفة						
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	١٤٣,٢٥١,٣٥٧	٢,٩٤٥,٠٨٩	١٣,٦٧٨,٢١٩	٣,٣٨٢,٥٣١	١٩٩,٥١١,٧٨٦
إضافات خلال السنة	-	-	-	٥٨٨,٠٩٤	٣,٦٦٧,٩٣٧	٤,٢٥٦,٠٣١
تحويلات	-	-	٧٩,٣٣٧	-	(٧٩,٣٣٧)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	١٤٣,٢٥١,٣٥٧	٣,٠٢٤,٤٢٦	١٤,٢٦٦,٣١٣	٦,٩٧١,١٣١	٢٠٣,٧٦٧,٨١٧
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	١٤٣,٢٥١,٣٥٧	٣,٠٢٤,٤٢٦	١٤,٢٦٦,٣١٣	٦,٩٧١,١٣١	٢٠٣,٧٦٧,٨١٧
إضافات خلال السنة	-	-	-	٣٥٠,١٢٥	٨,٧٣٧,٩٨٢	٩,٠٨٨,١٠٧
إعادة تصنيف	-	٢,٣٢٠,٤٩٥	(٢,٣٢٠,٤٩٥)	-	-	-
تحويلات خلال السنة	-	-	١,٢٥٤,٨٤٤	١,٤٤٥,١٥٨	(٢,٧٠٠,٠٠٢)	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	١٤٥,٥٧١,٨٥٢	١,٩٥٨,٧٧٥	١٦,٠٦١,٥٩٦	١٣,٠٠٩,١١١	٢١٢,٨٥٥,٩٢٤
مجمع الإهلاك						
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	-	١٩,١٧٩,١١٤	٢,٩٤٥,٠٨٩	٩,٦٩٣,١٨٣	-	٣٢,٢٤٠,٤١٩
الإهلاك خلال السنة	-	٤,٢٩٧,٥٤١	١٠,١٣٨	٩٣١,٣١٨	-	٥,٣١٧,٥٤٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	-	٢٣,٤٧٦,٦٥٥	٢,٩٥٥,٢٢٧	١٠,٦٢٤,٥٠١	-	٣٧,٥٥٧,٩٦١
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١م	-	٢٣,٤٧٦,٦٥٥	٢,٩٥٥,٢٢٧	١٠,٦٢٤,٥٠١	-	٣٧,٥٥٧,٩٦١
الإهلاك خلال السنة	-	٤,٢٩٧,٥٣٩	٢٨٥,٢١٥	١,٢١٥,٠٨٢	-	٥,٨٧٦,٣٨٠
إعادة تصنيف	-	٢,٣٢٠,٤٩٥	(٢,٣٢٠,٤٩٥)	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	-	٣٠,٠٩٤,٦٨٩	٩١٩,٩٤٧	١١,٨٣٩,٥٨٣	-	٤٣,٤٣٤,٣٤١
صافي القيمة الدفترية						
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	١١٩,٧٧٤,٧٠٢	٦٩,١٩٩	٣,٦٤١,٨١٢	٦,٩٧١,١٣١	١٦٦,٢٠٩,٨٥٦
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣٥,٥٨٣,٧٥٩	١١٥,٤٧٧,١٦٣	١,٠٣٨,٨٢٨	٤,٢٢٢,٠١٣	١٣,٠٠٩,١١١	١٦٩,٤٢١,٥٨٣

- يتمثل بند إنشاءات تحت التنفيذ في المنصرف على تكلفة إنشاء معرض ومستودعات الغرفة في مدينة جدة ومشاريع أخرى تتعلق بتحسينات على بعض المباني الخاصة بالغرفة.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

(بالريالات السعودية)

٦- عقارات استثمارية

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
(معدل إيضاح ٢١)	
٢٣,٨٦١,٥٠٠	٣٨,٦١٣,٠٠٠
-	٩,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٧٥١,٥٠٠	١١,٣٤٧,٠٠٠
٣٨,٦١٣,٠٠٠	٥٨,٩٦٠,٠٠٠

الرصيد في ١ يناير
إضافات خلال العام (إيضاح ٢/٦)
التغير في القيمة العادلة خلال العام

١/٦ - العقارات الاستثمارية أعلاه تمثل قطعتي أرض تجارية في منطقة مكة المكرمة. تقع الأولى في حي النزهة شارع الستين والثانية في حي ولي العهد.

٢/٦ - خلال عام ٢٠٢١ م حصلت الغرفة على منحة أرض حكومية تقع على شارع ولي العهد بمكة المكرمة ، وقد تم تقييم أرض المنحة من قبل شركة المقام الرفيع للتقييم العقاري، وهي مئمن عقاري مستقل برقم ترخيص ١٢١٠٠٠٠١٥٣، بمبلغ ٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ، وتم إثبات تكلفة الأرض بناء على تقييم القيمة العادلة في ذلك التاريخ وتم الاعتراف بها في قائمة الأنشطة كإيرادات منح أرض حكومية.

٣/٦ - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م تم إجراء التقييم العادل للعقار الاستثماري، الذي يمثل قطعتي أرض المذكورتان أعلاه، من قبل شركة المقام الرفيع للتقييم العقاري، بلغت القيمة العادلة للعقار الاستثماري للغرفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٥٨,٩ مليون ريال سعودي.

٤/٦ - في عام ٢٠٢٠ م لم يشمل تقرير المقيم المعتمد على كامل قطعة أرض الستين حيث ان هذه الأرض مقسمة الى ثلاثة أجزاء، حيث تم تقييم جزئين من الأرض ولم يتم تقييم الجزء الثالث وتم تعديل القيمة العادلة لأرض الستين بمبلغ ١٠,٨٢٢,٥٠٠ ريال سعودي (إيضاح ٢١) لتصبح القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٣٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م .

٧- أصول غير ملموسة - بالصافي

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٩١٠,٠٠٠	٩١٠,٠٠٠
٩١٠,٠٠٠	٩١٠,٠٠٠
٤٠١,٣٨٤	٥٧٦,٣٨٤
١٧٥,٠٠٠	١٧٤,٩٩٦
٥٧٦,٣٨٤	٧٥١,٣٨٠
٣٣٣,٦١٦	١٥٨,٦٢٠

التكلفة:

الرصيد في ١ يناير

الرصيد في ٣١ ديسمبر

مجمع الإطفاء

الرصيد في ١ يناير

إضافات خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية:

٨- ذمم مدينة - بالصافي

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
معدلة (إيضاح ٢١)	
٧٢,٧٥٧,١٥٧	٩١,٦٢٤,٠٠٧
(٢٨,٥٢٠,٣٥٩)	(٣٩,٣٣٠,٦٨٢)
٤٤,٢٣٦,٧٩٨	٥٢,٢٩٣,٣٢٥

ذمم مدينة *

يخصم: مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح ١/٨)

* تتضمن الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م مبلغ ٨٤,٩ مليون ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٦٥,٦ مليون ريال سعودي) عبارة عن أرصدة مستأجري المستودعات الخاصة بغرفة مكة المكرمة.

١/٨ - فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في القيمة:

في ١ يناير

المخصص المكون خلال السنة (إيضاح ١/١٦)

في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٠ م	٢٠٢١ م
٢٦,٠٩٠,٩٧٥	٢٨,٥٢٠,٣٥٩
٢,٤٢٩,٣٨٤	١٠,٨١٠,٣٢٣
٢٨,٥٢٠,٣٥٩	٣٩,٣٣٠,٦٨٢

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة

المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

(بالريالات السعودية)

٩- مصروفات مدفوعة مقدما وئزم مدينة أخرى - بالصفافي

١/٩ - الجزء الغير متداول:

مصروف مقدم لشركة ثقة
مصروف مقدم لمجلس الغرف

٢٠٢٠م	٢٠٢١م
١,٨٠١,٣١٦	١,٢٤٥,٨٠٥
١,١٧٥,٧٤٦	٩٨٦,٠٨١
<u>٢,٩٧٧,٠٦٢</u>	<u>٢,٢٣١,٨٨٦</u>

٢/٩ - الجزء المتداول:

مصروف مقدم لشركة ثقة (إيضاح ١/٢/٩)
مصروف مقدم لمجلس الغرف (إيضاح ٢/٢/٩)
دفعات مقدمة لموردين
ئزم موظفين
ضريبة القيمة المضافة
مصروفات مدفوعة مقدما
أرصدة مدينة أخرى
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٣/٢/٩)

٢٠٢٠م	٢٠٢١م
معدلة (إيضاح ٢١)	
٢,٧٣٥,٧٨٩	٢,٠٤٧,١٨٦
١,٧٩٩,٩٢١	١,٦٢٥,٤٩٥
١,٥٩٣,٣٠٢	٦,٠٧٣,٤١٦
١,١١٩,١٨٨	١,٨٧١,٢٨٤
٧٦٢,٣٨٨	٣,٢٠٣,١٤٤
٢٤٥,٨٦٦	١٠٣,٧٥٠
٢,٤٣٤,٥٧٣	٣,٣٦٢,٥٨٢
<u>(٦٦٢,٤٧٩)</u>	<u>(٤,٠٦٨,٥٨٠)</u>
<u>١٠,٠٢٨,٥٤٨</u>	<u>١٤,٢١٨,٢٧٧</u>

١/٢/٩ - تمثل مصروفات مدفوعة مقدما لشركة ثقة ما نسبته ١٥% من إيرادات الاشتراكات التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدما لشركة ثقة والتي تمثل تكاليف قيد وإصدار شهادات الانتساب وتحصيل الرسوم بالنيابة عن الغرفة ذلك حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠م. بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٠م أبرمت الغرفة اتفاقية محدثة ثلاثية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزارة التجارة على أن تحصل شركة ثقة على ما نسبته ١١,٧% من إيرادات الاشتراكات بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة.

٢/٢/٩ - تمثل مصروفات مدفوعة مقدما لمجلس الغرف نسبة ١٠% من إيرادات الاشتراكات التي تخص السنوات القادمة المستلمة والمدفوعة مقدما لمجلس الغرف.

٣/٢/٩ - فيما يلي حركة مخصص الانخفاض في القيمة:

٢٠٢٠م	٢٠٢١م
-	٦٦٢,٤٧٩
٦٦٢,٤٧٩	٣,٤٠٦,١٠١
<u>٦٦٢,٤٧٩</u>	<u>٤,٠٦٨,٥٨٠</u>

في ١ يناير
المخصص المكون خلال السنة (إيضاح ١/١٦)
في ٣١ ديسمبر

١٠- نقد وما في حكمه

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠م	٢٠٢١م
٢٠,٧٣٥	٨٠,١٠٥
٢٨,٧٩٣,٥٦٠	١٣,٢٨٥,٣٨٤
<u>٢٨,٨١٤,٢٩٥</u>	<u>١٣,٣٦٥,٤٨٩</u>

١١- إيرادات محصلة مقدما

إيرادات محصلة مقدما

يخصم: إيرادات محصلة مقدما - الجزء الغير متداول (إيضاح ١/١١)

إيرادات محصلة مقدما - الجزء المتداول (إيضاح ٢/١١)

٢٠٢٠م	٢٠٢١م
٢٩,٩٣٩,٢٠٠	٢٧,٠٥٤,٤٦٤
(١٧,٥٦٨,٧٠٨)	(٩,٨٧٠,٦٨٠)
<u>١٢,٣٧٠,٤٩٢</u>	<u>١٧,١٨٣,٧٨٤</u>

١/١١ - تتمثل الإيرادات المحصلة مقدما - الجزء الغير متداول في المبالغ المحصلة مقدما من إيرادات الاشتراكات في الغرفة والتي تخص سنوات قادمة.

٢/١١ - تتمثل الإيرادات المحصلة مقدما - الجزء المتداول في المبالغ المحصلة مقدما من إيرادات الاشتراكات في خدمات الغرفة والتي تخص السنة المالية القادمة فقط.

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(بالريالات السعودية)

١٢ - التزامات منافع الموظفين المحددة

١/١٢ - وصف عام للخطئة

تدير الغرفة خطة منافع محددة تتوافق مع متطلبات نظام العمل في المملكة العربية السعودية. يتم احتساب المبالغ المسددة عند نهاية الخدمة بموجب الخطة على أساس رواتب وبدلات الموظفين الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة كما في تاريخ نهاية خدماتهم، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. ان خطط منافع نهاية الخدمة للموظفين هي خطط غير ممولة ويتم استيفاء التزامات سداد المنافع عند استحقاقها عند انتهاء الخدمة. فيما يلي الحركة في القيمة الحالية للالتزامات منافع الموظفين:

	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
الرصيد في بداية السنة	١٤,٨٢٧,٠٦١	١٣,١٠٨,٢١٦	
تكلفة الخدمة الحالية	١,٨٤٠,٦٥٥	٢,٣٠٧,٢٢١	
تكلفة الفائدة	٣٢٨,٤٤١	٣٤٠,٨١٤	
الخسائر الاكتوارية	٧٧,٥١٧	١,٢٦٦,٣٢٠	
المنافع المدفوعة	(٤٣٤,٨٣٢)	(٢,١٩٥,٥١٠)	
	١٦,٦٣٨,٨٤٢	١٤,٨٢٧,٠٦١	

٢/١٢ - الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة للغرفة:

	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
معدل الخصم	%٢,٧	%٢,٦	
معدل زيادة الرواتب	%٣,٥	%٣,٠	

١٣ - مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى

	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
ذمم دائنة	٢,١١٩,٧٨٣	٢,٣٤٢,٦١٣	
امانات للغير	١٥,٠٠٧,٥١٣	١,١٨٦,٣٧٦	
مصروفات مستحقة	٦,٠٦٧,٣٧٤	٦١٧,٧٨٢	
دفعات مقدمة من العملاء	٣٣٣,٠٠٠	١٦٣,٤٥١	
	٢٣,٥٢٧,٦٧٠	٤,٣١٠,٢٢٢	

تتضمن امانات للغير مبلغ ٩,٢٣٦,٢٥٤ ريال سعودي عبارة عن ضريبة القيمة المضافة المستحقة والتي قامت غرفة جدة بسدادها وستقوم غرفة مكة بسداد المبلغ عند تحصيل المبالغ من العملاء.

١٤ - معاملات وأرصدة مع اطراف ذات علاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من مجلس إدارة الغرفة.

(أ) فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي قامت بها الغرفة

	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	
العلاقة	١٩٧,٨٦٦	٦٩,٢٩٧	طبيعة المعاملة
مجالس الإدارة			مصروفات مجالس الادارة

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

١٥ - المراكز والأنشطة الأخرى، صافي

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
الإيرادات	المصروفات	الصافي
٤٠,٧٢٤,١٠٠	(١٩,٤٥٠,٩٢٣)	٢١,٢٧٣,١٧٧
٣,٩٥٢,٤٨١	-	٣,٩٥٢,٤٨١
٢,٦٢٨,٤٩٠	-	٢,٦٢٨,٤٩٠
٢,٣٠٨,٦٦٥	(٥١٠,٥٥٧)	١,٧٩٨,١٠٨
٤٩,٦١٣,٧٣٦	(١٩,٩٦١,٤٨٠)	٢٩,٦٥٢,٢٥٦
إيرادات ومصروفات تأجير أرض المستودعات		
عائدات إيجارات		
إيرادات الشهادات والتصاريح		
إيرادات ومصروفات أخرى		
٤٣,٩٦٠,٣٤٦	(١٩,٥٣٧,٠٣٤)	٢٤,٤٢٣,٣١٢
٥,٠٢٢,٩٠٥	-	٥,٠٢٢,٩٠٥
١,١٨٢,٩١٥	-	١,١٨٢,٩١٥
٦٢٤,٢٥٠	-	٦٢٤,٢٥٠
٤,٧٦١,٩٦٣	(٥٢٢,١٩٦)	٤,٢٣٩,٧٦٧
٥٥,٥٥٢,٣٧٩	(٢٠,٠٥٩,٢٣٠)	٣٥,٤٩٣,١٤٩
إيرادات ومصروفات تأجير أرض المستودعات		
عائدات إيجارات		
إيرادات الشهادات والتصاريح		
تبرعات		
إيرادات ومصروفات أخرى		

١٦ - مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢١م	٢٠٢٠م	
٣٠,٥٦٧,١٣٢	٢٨,٩٦٣,٨٠٣	رواتب واجور ومزايا
٣٧٠,٧٦٩	٦٠٧,٥٤٦	وظائف مستحدثة
٤٦٧,٦٠٠	٥٧٣,٠٠٠	وظائف خدمات
٢٠٠,٣٨٦	٢٨٨,٤٠٦	مصروفات سفر
٩٠٤,٦٩٦	٧١٢,٦٠١	فعاليات ومناسبات
٤٥٦,٧٨٨	٥٣٧,٠٧٥	بريد وهاتف
١,٥٠٠,٧٣٧	٩٥٦,٥٢٥	كهرباء ومياه
١,٦٥٨,٥٧٧	١,٢٦٨,١٣٦	مصروفات صيانة
٧٥٠,٠٠٠	٧٧٩,١٦٨	إيجارات
٥٧٢,٣٠٦	١,٠٤٤,٣٧٥	اتعاب مهنية واستشارية
٨٧٢,٦٠٠	-	مخصص دعاوى قضائية
٨٥,٤٠١	٩٨,٨٤٦	تأمين
٣١٥,٣٧٠	١٥٠,٩٥٤	مصروفات تدريب موظفي الغرفة
١,٤٣٢,٠١٥	١,٠٥٤,٧٤٥	مصروفات خدمات امن وحراسة
٣٢٦,٣٨١	١,٧٠٦,٢٧٨	مصروفات أبحاث ودراسات وتطوير
١,٤٢٥,٢٣٤	١,٠٩٠,٦١٨	برنامج التكافل التنموي
٥,٨٧٦,٣٨٠	٥,٣١٧,٥٤٢	استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات (إيضاح ٥)
١٧٤,٩٩٦	١٧٥,٠٠٠	إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ٧)
٢,١٦٩,٠٩٦	٢,٦٤٨,٠٣٥	التزامات منافع الموظفين
١٤,٢١٦,٤٢٤	٣,٠٩١,٨٦٣	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ١/١٦)
٤٤٣,٨١٦	٣٢٦,٧٧٣	مصروفات العلاقات العامة
٢٩,٠١٤	٥٥,٦٧٦	قرطاسية ومطبوعات
٣,٥١٨,٣٤٤	١,٢٧٩,١٦٩	مصروفات أخرى
٦٨,٣٣٤,٠٦٢	٥٢,٧٢٦,١٣٤	

١/١٦ - مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مكون من مخصص للذمم المدينة بقيمة ١٠,٨١٠,٣٢٣ (إيضاح ١/٨) ريال سعودي ومخصص للمصروفات المدفوعة مقدما والذمم المدينة الأخرى بقيمة ٣,٤٠٦,١٠١ ريال سعودي (إيضاح ٣/٢/٩).

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

١٧- رسوم الربط بنظام سجلاتي

- تمثل رسوم الربط بنظام سجلاتي نسبة شركة ثقه ١٥% من إيرادات الاشتراكات ونسبه ١٠% من إيرادات الاشتراكات المخصصة لمجلس الغرف والتي تشتمل على ١٠ ريال رسوم شركة سداد عن كل عملية سداد للاشتراكات وذلك حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠م ، أبرمت الغرفة بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠م اتفاقية محدثة ثلاثية مع شركة ثقه لخدمات الاعمال ومجلس الغرفة السعودية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزاره التجارة على ان تحصل شركة ثقه على مانسبته ١١,٧% من إيرادات الاشتراكات بالإضافة ٥ ريال رسوم تحصيل لصالح شركة ثقه و ١٠ ريال عن كل اشتراك لتغطية تكاليف نظام سداد ، كما يحصل مجلس الغرف السعودية على مانسبته ١٠% من إيرادات الاشتراكات وتكون يديله عن ما يحصل عليه من ايراد التصديق.

٢٠٢٠م	٢٠٢١م
٣,٥٤٠,٢٥٤	٣,٣٢٣,٣١٦
٢,٣٢٦,٠١١	٢,٥٩٤,٥٣٠
٦٧٩,٢٥٣	٢,٤١٠,٨٤١
٦,٥٤٥,٥١٨	٨,٣٢٨,٦٨٧

حصة شركة ثقه من إيرادات الانتساب
حصة مجلس الغرف من إيرادات الانتساب
رسوم أخرى

١٨- الزكاة

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة هيئة لا تستهدف الربح وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية والصناعية لدى السلطات العامة وتقوم الغرفة بتقديم خدمات الى مجتمع الأعمال والتجار مقابل اشتراكات طبقاً لقنات التجار والصناع. لذلك فإن الغرفة معفاة من الزكاة وبالتالي لم يتم إدراج مخصص للزكاة في القوائم المالية.

١٩- إدارة مخاطر الأدوات المالية

المخاطر جزء من أنشطة الغرفة وتدار من خلال آلية متواصلة تتكون من تحديد المخاطر ثم تقييمها ثم متابعتها وفقاً للقيود والضوابط الأخرى المعتمدة. إن عملية إدارة المخاطر ضرورية بالنسبة لقدرة الغرفة وكل موظف في الإدارة مسؤول عن إدارة المخاطر المتعلقة بما تملّيه عليه وظيفته أو مسؤولياته. الإدارة معرضة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان و مخاطر السيولة.

١/١٩ - خطر أسعار صرف العملات الأجنبية

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناجمة عن التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. حيث تقوم الغرفة بعمليات بالريال السعودي والمعاملات الأخرى بالعملات الأجنبية غير مادية.

٢/١٩ - مخاطر الائتمان :

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف عقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الغرفة لخسائر مالية، تتعرض الغرفة لمخاطر الائتمان نتيجة أنشطتها التشغيلية وبشكل أساسي من الذمم المدينة. تدار مخاطر الائتمان عن طريق كل وحدة عمل وفقاً لسياسات الغرفة. تتعامل الغرفة مع بنوك ذات سمعة جيدة وتصنيف ائتماني عالي.

٣/١٩ - مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الغرفة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية وتحدث مخاطر السيولة عند عدم التمكن من بيع أصل مالي ما خلال فترة قصيرة بمبلغ يقارب قيمته العادلة . تقوم الغرفة بالحد من مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بأية التزامات مستقبلية .

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٢٠- قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٢١- تعديلات السنة السابقة

١/٢١ - قامت الغرفة بتعديل القوائم المالية للسنة السابقة بسبب الأخطاء التي تم تحديدها خلال عام ٢٠٢١م. حيث انه في عام ٢٠٢٠م لم يشمل تقرير المقيم المعتمد على كامل قطعة ارض الستين حيث ان هذه الأرض مقسمة الى ثلاثة أجزاء، حيث تم تقييم جزئين من الأرض ولم يتم تقييم الجزء الثالث وتم تعديل القيمة العادلة لأرض الستين بمبلغ ١٠,٨٢٢,٥٠٠ ريال سعودي.

ينعكس التأثير الناتج من التعديلات المذكورة اعلاه على كل بند من بنود القوائم المالية السابقة كما هو موضح ادناه:

حسب القوائم		المالية المصدرة	
للعام ٢٠٢٠م	تعديلات	للعام ٢٠٢٠م	للعام ٢٠٢٠م المعدلة
الأثر في قائمة المركز المالي			
أصول			
أصول غير متداولة			
٢٧,٧٩٠,٥٠٠	-	١٠,٨٢٢,٥٠٠	٣٨,٦١٣,٠٠٠
أصول متداولة			
٤٣,٥٧٤,٣١٩	٦٦٢,٤٧٩	-	٤٤,٢٣٦,٧٩٨
١٠,٦٩١,٠٢٧	(٦٦٢,٤٧٩)	-	١٠,٠٢٨,٥٤٨
صافي الأصول			
٢٣١,٣١٤,١٩٢	١,٢٦٦,٣٢٠	١٠,٨٢٢,٥٠٠	٢٤٣,٤٠٣,٠١٢
-	(١,٢٦٦,٣٢٠)	-	(١,٢٦٦,٣٢٠)
الأثر في قائمة الأنشطة			
٣,٩٢٩,٠٠٠	-	١٠,٨٢٢,٥٠٠	١٤,٧٥١,٥٠٠

٢/٢١ - تم إعادة تبويب بعض ارصدة ارقام المقارنة لتتوافق مع تبويب ارقام السنة الحالية.

٢٢- التزامات محتملة

توجد العديد من الدعاوى القضائية المرفوعة على الغرفة وترى الإدارة أن المخصص المقدّر لها كافي لتغطية تلك القضايا (إيضاح ١٦).

الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة
المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(بالريالات السعودية)

٢٣- تحديثات كوفيد - ١٩

في مطلع سنة ٢٠٢٠م المنقضية ، انتشرت جائحة كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) ، مما تسبب في اضطراب الأعمال والأنشطة الاقتصادية على مستوى العالم، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، واتخذت المملكة العديد من الإجراءات الاحترازية لمواجهة كافة الآثار السلبية المترتبة الناتجة عن تلك الجائحة. وقد تطلب ذلك من إدارة الشركة إعادة تقييم الافتراضات والتفديرات والمصادر الرئيسية المطبقة على القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وخلال تلك السنة، ومع إكتشاف لقاحات لهذا الوباء وتراجع الآثار الناجمة عن تلك الجائحة قامت الإدارة بتقييم كافة الآثار على عمليات وأنشطة الشركة، وبناء على هذا التقييم فلم تكن هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات جوهرية في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وتواصل الشركة مراقبة تطورات تلك الجائحة عن كثب على الرغم من أن الإدارة في هذا الوقت ليست على علم بأية عوامل متوقعة قد تغير من تأثير الوباء على عمليات الشركة خلال عام ٢٠٢١م او بعده .

٢٤- أحداث لاحقة

تعتقد إدارة الغرفة بعدم وجود أي أحداث لاحقة هامة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للغرفة ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية المستقبلية.

٢٥- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الغرفة بتاريخ ٢٤ شوال ١٤٤٣هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠٢٢م).





الغرفة التجارية
بمكة المكرمة

محتوى التقرير

- ❖ الموازنة الرئيسية 2022
- ❖ موازنة الإيرادات
- ❖ موازنة المصروفات العامة
- ❖ موازنة الأجور
- ❖ موازنة المشروعات

الموازنة التقديرية 2022



الموازنة
الرأسمالية &
المشروعات



موازنة
المصروفات



موازنة
الإيرادات



الموازنة
الرئيسية





الموازنة الرئيسية 2022

البيان	التقديري 2022	الفعلي 2021	الفعلي 2020
الإيرادات	88,711,063	97,812,242	81,156,231
المصروفات	88,085,881	96,983,117	75,369,121
صافي نتائج النشاط	625,182	1,291,512	5,787,110



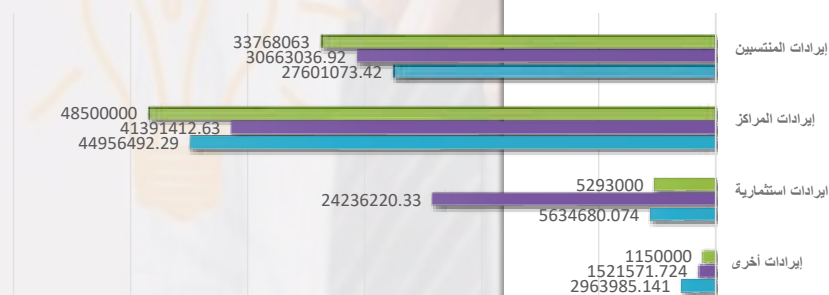




موازنة الإيرادات 2022

البيان	الموازنة التقديرية 2022	فعلي 2021	فعلي 2020
موازنة الإيرادات			
إيرادات المنتسبين	٣٣,٧٦٨,٠٦٣	٣٠,٦٦٣,٠٣٧	٢٧,٦٠١,٠٧٣
إيرادات المراكز	٤٨,٥٠٠,٠٠٠	٤١,٣٩١,٤١٣	٤٤,٩٥٦,٤٩٢
إيرادات استثمارية	٥,٢٩٣,٠٠٠	٢٤,٢٣٦,٢٢٠	٥,٦٣٤,٦٨٠
إيرادات أخرى	١,١٥٠,٠٠٠	١,٥٢١,٥٧٢	٢,٩٦٣,٩٨٥
	٨٨,٧١١,٠٦٣	٩٧,٨١٢,٢٤٢	٨١,١٥٦,٢٣١

موازنة الإيرادات

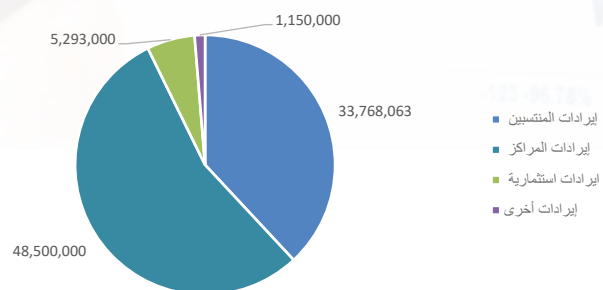




مجموع إيرادات المقدرة ٢٠٢٢



تحليل للإيرادات المقدرة ٢٠٢٢



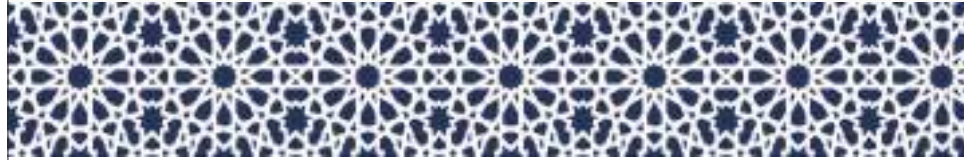
موازنة الإيرادات

٧



البيان	إيضاح	الموازنة التقديرية ٢٠٢٢	٢٠٢١
تحليل الإيرادات			
إيرادات النشاط			
إيرادات المنتسبين			
الإيرادات - الاشتراكات		٢٨,٠٩٤,٠٦٣	٢٦,١٠٨,٢٧٨
الإيرادات - التصاريح		٥,٦٠٠,٠٠٠	٤,٢٢٢,٢٢٠
الإيرادات - خدمات المنتسبين و التجارية		٧٤,٠٠٠	٣٣٢,٥٣٩
		٣٣,٧٦٨,٠٦٣	٣٠,٦٦٣,٠٣٧
إيرادات المراكز			
إيرادات مركز - التدريب		٥٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٩٢٢
إيرادات مركز - الفعاليات و المؤتمرات		٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٢,١٣٠
إيرادات مركز - التحكيم التجاري		٥٠٠,٠٠٠	-
إيرادات مركز - المستودعات جدة الخمره		٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٧٢٤,١٠٠
		٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٠٦٢,١٥٢
إيرادات متنوعة			
إيرادات استثمارية			
إيرادات استثمارية -		١,٥٤٣,٠٠٠	١,٧٦٦,٩٨٣
تأجير مكاتب و مساحات			
إيرادات استثمارية - أراضي		٣,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٦,٩٥٧
إيرادات استثمارية - تأجير القاعات		٢٥٠,٠٠٠	٣٥,٢٨٠
		٥,٢٩٣,٠٠٠	٣,٨٨٩,٢٢٠
إيرادات أخرى			
إيرادات أخرى - متنوعة أخرى		١,١٥٠,٠٠٠	٢١,٨٦٨,٥٧٢
		١,١٥٠,٠٠٠	٢١,٨٦٨,٥٧٢

١٢٣ - ٩٦.٧٨%



الإيرادات

• إيرادات الاشتراكات

و هي الإيرادات المحققة من عضوية المنتسبين للغرفة من التجار و الصناع و تتم عن طريق شركة ثقة و تم تعديل فئات الاشتراكات وفقا لدرجة كل عضو كالتالي :

الدرجة قيمة الاشتراك السنوي

الاولي ٥٠٠٠

الثانية ٢٠٠٠

الثالثة ١٠٠٠

الرابعة ٧٠٠

الخامسة ٥٠٠

السادسة ٢٠٠

• بلغت قيمة الإيرادات المحققة لعام ٢٠٢٢ المرحلة من أعوام سابقة ما قيمته ١٦,٢٧٢,٠١١ ريال حيث يتم تحصيل قيمة الاشتراك لعضوية الغرفة لعدة سنوات وفقا للسجل التجاري بحيث يتم توزيع قيمة الاشتراك على الأعوام وفقا للسنة المالية

• يتوقع تحقيقي إيرادات من الاشتراكات لعام ٢٠٢٢ ما قيمته ٢٨,٠٩٤,٠٦٣ ريال بنسبة زيادة ٧,٩% عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢١

• تتمثل باقي إيرادات الانتساب في الخدمات المقدمة للمنتسبين منها (التصاديق – شهادات التعريف – شهادات إعادة التصدير – تصايح المسابقات)

• إيرادات التصاديق يتوقع تحقيق ما قيمته ٥,٦٠٠,٠٠٠ ريال عبارة عن (٢,٦٠٠,٠٠٠ ريال تصاديق ورقية بالإضافة الي ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال تصاديق الكترونية هذا وفقا للنهج التي تبنتها الادارة في التوجه لتشجيع استخدام التقنية الحديثة في الخدمات المقدمة للمنتسبين حيث تم تعديل التسعيرة الخاصة بالتصاديق الورقية لتصبح ٤٠ ريال و التسعيرة الخاصة بالتصاديق الالكترونية لتصبح ٣٥ ريال .



• إيرادات الفعاليات و المناسبات

و هي الإيرادات المحققة من تأجير بوثات و مساحات في المعارض و الفعاليات المقامة في مبني المعارض الجديد .

• إيرادات الاحتجاج

و هي عبارة عن رسوم أوراق الاحتجاج المصدرة من الغرفة و المقدمة للمحكمة التجارية وفقا لطلب السادة التجار على الغارمين بناء على السندات لأمر المسجلة عليهم .
و يتوقع ارتفاع حصيلة هذا الايراد و ذلك بسبب زيادة قيمة الرسوم من ٢٠ ريال الي ١٥٠ ريال لكل ورقة و ذلك كثرة حالات التعسر في السداد المديونيات التجارية

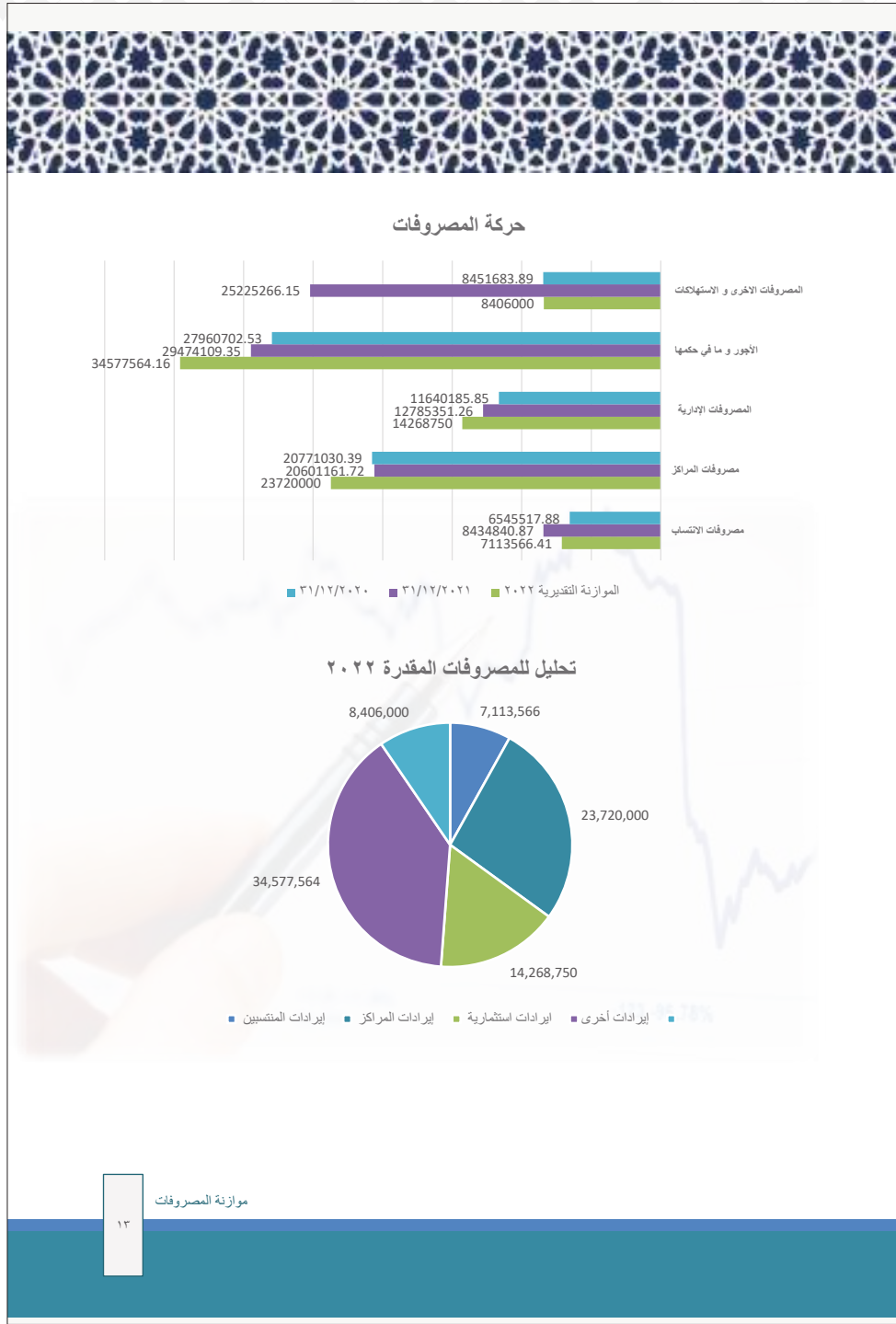
• إيرادات التقييم العقاري

و هي عبارة عن قيمة عمليات تحديد القيمة السوقية للعقارات المسندة الي مركز التقييم العقاري بالغرفة من الجهات المعنية او بصفة شخصية حيث تقوم الغرفة بدور وسيط محايد وفقا لآلية و أنظمة التقييم العقاري بالغرفة
و يتوقع ارتفاع هذا الايراد بزيادة بنسبة ٥٢% عن المحقق للعام السابق و ذلك للمشروعات المنفذة في مكة من إزالة و تجديد الاحياء العشوائية في مكة

موازنة المصروفات 2022

البيان	ايضاح	الموازنة التقديرية ٢٠٢٢	٢٠٢١
موازنة المصروفات			
مصروفات الانتساب		٧,١١٣,٥٦٦	٨,٤٣٤,٨٤١
مصروفات المراكز		٢٣,٧٢٠,٠٠٠	٢٠,٦٠١,١٦٢
المصروفات الإدارية		١٤,٢٦٨,٧٥٠	١٢,٧٨٥,٣٥١
الأجور و ما في حكمها		٣٤,٥٧٧,٥٦٤	٢٩,٤٧٤,١٠٩
المصروفات الاخرى و الاستهلاكات		٨,٤٠٦,٠٠٠	٢٥,٢٢٥,٢٦٦
		٨٨,٠٨٥,٨٨١	٩٦,٥٢٠,٧٢٩







البيان	إيضاح الموازنة التقديرية ٢٠٢٢	٢٠٢١
مصرفات الانتساب		
مصرفات - الاشتراكات - ثقة	(٣,٢٣٠,٨١٧)	(٣,٢٢٣,٣١٦)
مصرفات - الاشتراكات - التشغيلية	(٤٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٣٥,٥٧٧)
مصرفات - الاشتراكات - مجلس الغرف	(٣,٤٣٢,٧٤٩)	(٢,٨٧٥,٩٤٨)
	(٧,١١٣,٥٦٦)	(٨,٤٣٤,٨٤١)
مصرفات المراكز		
مصرفات مركز - مجلة تجارة مكة	(٣٥٠,٠٠٠)	(٤٤٢,٤٥٧)
مصرفات مركز - التدريب	(٢٥٠,٠٠٠)	(١٩٩,٧١٦)
مصرفات مركز - الفعاليات و الملتقيات	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٦٣,٤٥١)
مصرفات مركز - التحكم التجاري	(٥٠٠,٠٠٠)	(١٦١,٨٢٩)
مصرفات مركز - المستودعات جدة الخمرة	(١٩,٣٢٠,٠٠٠)	(١٩,١٨٥,٩٠٩)
	(٢٣,٤٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٣٥٣,٣٦٢)

- مصرف الانتساب
و هي نصيب شركة ثقة في تحصيل اشتراكات المنتسبين التي تقدر بنسبة ١١.٧ % بالإضافة الي نصيب اتحاد الغرفة التجارية بنسبة ١٠ % و كذلك رسوم التحصيل من شركة سداد بقيمة ٥ ريال لكل عملية مع تقدير قيمة الصيانة السنوية للبرامج التقنية المستخدمة في إدارة الانتساب و المصروفات التشغيلية العامة للإدارة
- جمعية حماية المستهلك
هي رسوم يتم سدادها دعما لجمعية حماية المستهلك بنسبة ١ % من ما تتقاضاه الغرفة من اشتراكات و يتوقع ارتفاع النسبة بمقدار ٩٦ % عن العام السابق



البيان	إيضاح	الموازنة التقديرية ٢٠٢٢	٢٠٢١
المصروفات الإدارية و الأجور			
الأجور		(٢٨,٦٣٦,٦٠٨)	(٢٣,٤٦١,٣٦٨)
(الأجر الأساسي + الانتقال + السكن)			
البذلات الأخرى و المكافآت		(٥,٨٢٠,٩٥٦)	(٥,٠١٢,٤٩٠)
اجور المتعاونين و الخدمات و المستحقة		(١٢٠,٠٠٠)	(٨٣٨,٣٦٩)
مصرفات - التأمين الطبي		(٢,٣٠٠,٠٠٠)	(١,٩١٢,٢٥٩)
مصرفات تدريب موظفي الغرفة		(١٠٠,٠٠٠)	(١٩٧,٢٤٤)
مصرف البريد		(٦,٠٠٠)	(٣,٤٨٧)
مصرف الهاتف		(١٠٠,٠٠٠)	(٨٥,٤٩٧)
مصرف الانترنت		(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٦٧,٨٠٤)
مصرف الكهرباء		(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١,٤٣٢,٦٣٦)
مصرف المياه		(١٠٠,٠٠٠)	(٦٨,١٠١)
مطبوعات وادوات مكتبية		(٥٢٠,٠٠٠)	(٢٩٠,٠١٤)
مصاريف صيانة وإصلاح عام		(٨٤٢,٧٥٠)	(١,١٧٠,١٢١)
خدمات النظافة		(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٣١٣,٥٨٠)
صيانة وتشغيل الحاسب		(٥٠٠,٠٠٠)	(٤٨٨,٤٥٦)
مصاريف صيانة ومحركات سيارات		(٥٠,٠٠٠)	(٤٥,٩٩٤)
مصرفات العلاقات العامة		(٥٠٠,٠٠٠)	(٤٤٣,٨١٦)
مصاريف دعائية وإعلان و تسويق		(٣٠٠,٠٠٠)	(٢٣٢,٧٧٥)
إيجارات		(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٥٠,٠٠٠)
مصرفات أتعاب مهنية		(١٠٠,٠٠٠)	(٢٢١,٥١٠)
مصرفات تأمين الحريق والسيارات		(٢٣٠,٠٠٠)	(٨٥,٤٠١)
مصرفات الانتخابات		(٥٠,٠٠٠)	(٧,٠٢٣)
مصرفات الجمعية العمومية		(٢٠,٠٠٠)	(٤,٩٤٩)
أتعاب خدمات أمنيه حراسة		(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٤٣٢,٠١٥)
مصرفات تشغيل وتاجير القاعات		(١٠٠,٠٠٠)	-
مصرفات أبحاث ودراسات وتطوير		(٢٠٠,٠٠٠)	(٣٢٦,٣٨١)
مصرفات منتدى مكة الاقتصادي		(١٠٠,٠٠٠)	-
مصرفات نثرية		(١٠٠,٠٠٠)	(١٥٢,٣٧٤)
مصرفات خدمات استشارية		(٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٧٩٦)
المسؤولية الاجتماعية		(٢٥٠,٠٠٠)	(٩٤,٠٨٧)
دعم الجهات الحكومية		(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٣٣١,١٤٧)
مصرفات خدمات اللجان		(١٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٣٧٩)
المصرفات الأخرى و			
الاستهلاكات			
مصرف الاستهلاكات		(٦,٧٨٦,٠٠٠)	(٦,٠٥١,٣٧٦)
مصرفات متنوعة تقديرية و خسائر		(١,٦٢٠,٠٠٠)	(١٩,١٧٣,٨٩٠)
		(٨,٤٠٦,٠٠٠)	(٢٥,٢٢٥,٢٦٦)



- **مصروف المجلة**
و هي عبارة عن تكلفة طباعة مجلة تجارة مكة و يتوقع انتاج ٣ اعداد للمجلة خلال العام ٢٠٢٢
- **مصروفات الفعاليات و المناسبات**
و هي تكلفة إقامة الفعاليات و المعارض المتوقع اقامتها في مبني المعارض الجديد و تشمل قيمتها ٦٠% من الايراد المتوقع تحقيقه
- **مصروفات التقييم العقاري**
هي تكلفة الخدمة المقدمة و تتمثل في اتعاب السادة المقيمين و المصروفات التشغيلية لإدارة التقييم و تقدر بنسبة ٦٠% من الايراد المتحقق
- **الرواتب و ما في حكمها**
و تتمثل في أجور الموظفين الشهرية التي تتكون من الراتب الأساسي و بدل المواصلات و بدل السكن و البدلات الأخرى و توقع ارتفاعها بنسبة ٢٣% عن المحقق لعام ٢٠٢١
- **مصروف الصيانة و الإصلاح**
و تتمثل قيمة المصروف في صيانة مداخل و مخارج المبني الرئيسي و مبني المعارض و الفروع من صيانة لأنظمة الدفاع المدني و أنظمة التكييف و الانارة و الاعلام و المصاعد و صيانة المبني
- **صيانة وتشغيل الحاسب الالى**
و هي رسوم تشغيل الأنظمة الالكترونية بالغرفة و تتمثل في تجديد رخصة قاعدة بيانات البرنامج المالي و تجديد رخصة ميكروسوفت و خدمة استضافة للموقع و خدمة جوجل السحابية لعدد ٢٥٠ موظف و صيانة البرنامج المالي و توريد احبار لإدارات الغرفة المختلفة و توريد قطع غيار حاسب الي .

٢٠٢١	الموازنة التقديرية ٢٠٢٢	ايضاح	البيان
			المصروفات الإدارية و الأجور
(٢٣,٤٦١,٣٦٨)	(٢٨,٦٣٦,٦٠٨)		الأجور
(٥٠,١٢,٤٩٠)	(٥,٨٢٠,٩٥٦)		(الاجر الأساسي + الانتقال + السكن)
(٨٣٨,٣٦٩)	(١٢٠,٠٠٠)		البدلات الأخرى و المكافآت
(١,٩١٢,٢٥٩)	(٢,٣٠٠,٠٠٠)		اجور المتعاونين و الخدمات و المستحقة
(١٩٧,٢٤٤)	(١٠٠,٠٠٠)		مصروفات - التأمين الطبي
(٣,٤٨٧)	(٦,٠٠٠)		مصروفات تدريب موظفي الغرفة
(٨٥,٤٩٧)	(١٠٠,٠٠٠)		مصروف البريد
(٣٦٧,٨٠٤)	(٢٥٠,٠٠٠)		مصروف الهاتف
(١,٤٣٢,٦٣٦)	(١,٨٠٠,٠٠٠)		مصروف الانترنت
(٦٨,١٠١)	(١٠٠,٠٠٠)		مصروف الكهرباء
(٢٩,٠١٤)	(٥٢٠,٠٠٠)		مصروف المياه
(١,١٧٠,١٢١)	(٨٤٢,٧٥٠)		مطبوعات وأدوات مكتبية
(١,٣١٣,٥٨٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)		مصاريف صيانة وإصلاح عام
(٤٨٨,٤٥٦)	(٥٠٠,٠٠٠)		خدمات النظافة
(٤٥,٩٩٤)	(٥٠,٠٠٠)		صيانة وتشغيل الحاسب
(٤٤٣,٨١٦)	(٥٠٠,٠٠٠)		مصاريف صيانة ومحروقات سيارات
(٢٢٣,٧٧٥)	(٣٠٠,٠٠٠)		مصروفات العلاقات العامة
(٧٥,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)		مصاريف دعائية وإعلان و تسويق
(٢٢١,٥١٠)	(١٠٠,٠٠٠)		إيجارات
(٨٥,٤٠١)	(٢٣٠,٠٠٠)		مصروفات اتعاب مهنية
(٧,٠٢٣)	(٥٠,٠٠٠)		مصروفات تأمين الحريق والسيارات
(٤,٩٤٩)	(٢٠,٠٠٠)		مصروفات الانتخابات
(١,٤٢٢,٠١٥)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)		مصروفات الجمعية العمومية
-	(١٠٠,٠٠٠)		أتعاب خدمات أمنية حراسة
(٣٢٦,٣٨١)	(٢٠٠,٠٠٠)		مصروفات تشغيل وتأجير القاعات
-	(١٠٠,٠٠٠)		مصروفات أبحاث ودراسات وتطوير
(١٥٢,٣٧٤)	(١٠٠,٠٠٠)		مصروفات منتدى مكة الاقتصادية
(٣٥٠,٧٩٦)	(٥٠,٠٠٠)		مصروفات نثرية
(٩٤,٠٨٧)	(٢٥٠,٠٠٠)		مصروفات خدمات استشارية
(١,٣٣١,١٤٧)	(١,٠٠٠,٠٠٠)		المسؤولية الاجتماعية
(٢٠٠,٣٧٩)	(١٠٠,٠٠٠)		دعم الجهات الحكومية
			مصروفات خدمات اللجان
(٤٢,٢٢٠,٩٥٦)	(٤٨,٧٤٦,٣١٤)		
			المصروفات الأخرى و الاستهلاكات
(٦,٠٥١,٣٧٦)	(٦,٧٨٦,٠٠٠)		مصروف الاستهلاكات
(١٩,١٧٣,٨٩٠)	(١,٦٢٠,٠٠٠)		مصروفات متنوعة تقديرية و خسائر
(٢٥,٢٢٥,٢٦٦)	(٨,٤٠٦,٠٠٠)		



- **مصروف المجلة**
و هي عبارة عن تكلفة طباعة مجلة تجارة مكة و يتوقع انتاج ٣ اعداد للمجلة خلال العام ٢٠٢٢
- **مصروفات الفعاليات و المناسبات**
و هي تكلفة إقامة الفعاليات و المعارض المتوقع اقامتها في مبني المعارض الجديد و تشمل قيمتها ٦٠% من الايراد المتوقع تحقيقه
- **مصروفات التقييم العقاري**
هي تكلفة الخدمة المقدمة و تتمثل في اتعاب السادة المقيمين و المصروفات التشغيلية لادارة التقييم و تقدر بنسبة ٦٠% من الايراد المتحقق
- **الرواتب و ما في حكمها**
و تتمثل في أجور الموظفين الشهرية التي تتكون من الراتب الأساسي و بدل المواصلات و بدل السكن و البدلات الأخرى و توقع ارتفاعها بنسبة ٢٣% عن المحقق لعام ٢٠٢١
- **مصروف الصيانة و الإصلاح**
و تتمثل قيمة المصروف في صيانة مداخل و مخارج المبني الرئيسي و مبني المعارض و الفروع من صيانة لأنظمة الدفاع المدني و أنظمة التكييف و الانارة و الاعلام و المصاعد و صيانة المبني
- **صيانة وتشغيل الحاسب الالى**
و هي رسوم تشغيل الأنظمة الالكترونية بالغرفة و تتمثل في تجديد رخصة قاعدة بيانات البرنامج المالي و تجديد رخصة ميكروسوفت و خدمة استضافة للموقع و خدمة جوجل السحابية لعدد ٢٥٠ موظف و صيانة البرنامج المالي و توريد احبار لإدارات الغرفة المختلفة و توريد قطع غيار حاسب الي .



- **مصروفات الحراسات الأمنية**
و تتمثل في تكلفة خدمة الحراسات لمبنى الغرفة الرئيسي و الفروع و يتوقع ارتفاع هذه التكلفة بسبب إضافة تكلفة حراسة مبني المعارض الجديد خلال العام ٢٠٢٢ .
- **مصروف المسؤولية الاجتماعية**
و هي تكلفة تقديم خدمات اجتماعية للمجتمع المكي من خلال تفعيل بعض الأنشطة الاجتماعية و التوعوية و يتوقع ارتفاع هذه المصروفات و ذلك بعد رفع الحظر على الاجتماعات و الفعاليات بعد جائحة كورونا .





الموازنة الرأسمالية ٢٠٢٢

التقديري 2022	ايضاح	البيان
5,636,618		المشروعات تحت التنفيذ
5,636,618		



المشروعات •

و تشمل المشروعات القائمة و التي يتوقع البدء فيها خلال عام ٢٠٢٢

المشروع	التصنيف	القيمة المتوقعة 2022 خلال عام
مشروعات تحت التنفيذ- مبنى المعارض المستهلك سابقا	المشاريع	4,276,618
مشروع تطوير ساحة الاشتراكات	المشاريع	400,000
مشروع تطوير مسرح صالح كامل	المشاريع	460,000
مشروع تطوير الواجهة الامامية للغرفة	المشاريع	500,000
المجموع		5,636,618



الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة

